



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.16.2.2024.MZI

Kraków, 18 kwietnia 2024 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Wieliczka**

Dotyczy: wniosku w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany mpzp Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A, w rejonie ul. Pułaskiego, w granicach działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr.1

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: WGU.6721.5.4.2023 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2023 poz. 1094 z póź. zm.) **w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany mpzp Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, w rejonie ul. Pułaskiego, w granicach działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr.1** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wystąpienia wynika, że celem procedowanej zmiany planu jest zmiana przeznaczenia obszaru działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr.1, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (234 MN) na tereny zdrowia i opieki społecznej lub edukacji (UZ-UE).

Ponadto wprowadzone zmiany do ustaleń planu dotyczyć będą:

- likwidacji drogi dojazdowej 35KDD.
- zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 11 do 16m.
- niewielkiemu ograniczeniu ulegną tereny zieleni nieurządzonej 72Z wzdłuż potoku Miodówka, które nadal pozostaną wyznaczone jako tereny zieleni naturalnej (ZN).

Na podstawie przedmiotowego uzasadnienia, mając jednocześnie na względzie istniejące przesądzenia planistyczne **uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, w rejonie ul. Pułaskiego w granicach działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr.1**

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.