

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2014 r. poz 518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu;

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr **1728** o pow. **0,0995 ha** położona w **Węgrzcach Wielkich**, objęta księgą wieczystą nr **KRII/00010902/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w Węgrzcach Wielkich, gm. Wieliczka – działka nr 1728 zlokalizowana jest na obszarze tzw. scaleń w części wsi zwanej „Za Przycką”, do której dojazd prowadzi od drogi Kokotów-Podłęże południowym obrzeżem lasu w Węgrzcach Wielkich, początkowo drogą asfaltową, przechodzącą w drogę gruntową. Możliwe są alternatywne dojazdy, np. od Sułkowa z drogi na Niepołomice. Jest to obszar peryferyjny, położony ok 1 km od wsi licząc po trasie dojazdowej, słabo jeszcze zagospodarowany. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej (ul. Krakowska), która na wysokości działki jest nieurządzona i nieprzejezdna, a teren porośnięty jest młodymi samosiejkami drzew i krzewów.

Działka nr 1728 o powierzchni 0,0995 ha ma regularny kształt prostokąta o szerokości ok. 25 m, teren z niewielkim spadkiem południowym, sąsiaduje z podobnymi działkami.

Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Elektryczność i gaz są oddalone o ponad 100 m, a wodociągu brak w najbliższym otoczeniu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr **1728** znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem: **B28.50.MN**, poza pasem ok. 2-2,5 m wzdłuż granicy z drogą – tereny dróg publicznych klasy KDD.

Ponadto działka znajduje się w strefie „W” - najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP Bogucice.

Cena nieruchomości

Cena netto działki numer 1728 ustalona na podstawie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **70 000,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Informacje dotyczące sprzedaży

Sprzedaż w/w. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **11.06.2015 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pok. 6, tel. (12) 26-34-302.