

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży  
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2014 r. poz 518 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze przetargu;

**Oznaczenie nieruchomości**

Działka nr **403** o pow. **0,1500 ha** położona w **Węgrzcach Wielkich**, objęta księgą wieczystą nr **KRII/00010902/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa w Węgrzcach Wielkich, gm. Wieliczka – działka nr 403 zlokalizowana jest na północ od autostrady A4 i linii kolejowej do Tarnowa, niedaleko na zachód od drogi powiatowej do Niepołomic, dojazd ul. Łąkową, a dalej na północ ok. 120 m drogą gruntową utwardzoną, w odległości ok. 5,5 km w linii prostej od centrum Wieliczki. Jest to obszar peryferyjny wsi. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej (na wysokości działki nieutwardzonej). Teren porośnięty jest zielenią niską i dwoma młodymi drzewkami liściastymi.

Działka nr 403 o powierzchni 0,1500 ha ma regularny kształt czworokątny o szerokości ok. 32-35 m, teren nieco zagłębiony w stosunku do sąsiedniej zabudowanej działki. Pozostałe sąsiedztwo niezabudowane. W najbliższym otoczeniu na wschód zabudowa jednorodzinna.

Na wysokości zabudowanej działki sąsiedniej doprowadzona jest elektryczność linią kablową oraz wodociąg.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr **403** znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem: **46MN**, poza pasem ok. 2,5 m wzdłuż granicy z drogą – tereny dróg publicznych klasy **KDD**. Ponadto działka znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornika Bogucice, a także w obszarze szczególnie zagrożonym powodzią.

**Cena nieruchomości**

Cena netto działki numer 403 wynosi: **110 000,00 złotych** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

**Informacje dotyczące sprzedaży**

Sprzedaż w/w. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **19.06.2015 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pok. 6, tel. (12) 26-34-302.