

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości położonych w Czarnochowicach, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działki numer: **171/1 o powierzchni 0,0300 ha** położona w Czarnochowicach, objęta księgą wieczystą nr **KR1I/00019984/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Działka numer **171/1** stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Zlokalizowana jest w odległości ok. 2,5 km na północ od centrum miasta Wieliczki licząc w linii prostej, w sąsiedztwie terenów miasta Krakowa. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość ma dostęp do drogi przez nieruchomość gminną, szlakiem utwardzonym szutrem. Kształt działki nr 171/1 jest nieregularny, wielokątny, szerokości od ok. 1,2 m do 9 m. Teren działki w części zachodniej, od strony rowu sąsiadującego z działką, ze spadkiem. Ze względu na konfigurację nie ma możliwości zabudowy działki zgodnie z przeznaczeniem. Infrastruktura uzbrojenia w sąsiedztwie na terenie gminnym obejmuje pełne uzbrojenie. Teren działki jest ugorowany, z obecnością krzewów, niezagospodarowany.

W dziale III księgi wieczystej KR1I/00019984/5 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie nie dotyczącym sprzedawanej nieruchomości.

Z uwagi na nieregularny kształt nieruchomości oraz fakt, iż jest ona położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym działka nr 171/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 100MN.2.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena netto działki numer **171/1** wynosi: **17 500,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości **23%**.

Wadium:

Dla działki numer 171/1 ustala się wadium w wysokości **2 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **23 sierpnia 2019 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka,

nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2019 roku** w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce,

ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT o godzinie 11³⁰

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 23 sierpnia 2019 r.** do godz. 16⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Mienia Gminnego ul. Poczтова 1 pokój numer 2 lub 5 pisemnego zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Poczтовой 1 i ul. Powstania Warszawskiego 1 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych numer 172/1, 171/2, 170/2, 170/1, 169/1, 169/2.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтова 1, pokój 2, tel. (012) 263-43-23.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Poczтовой 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.