

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonych w **Węgrzcach Wielkich**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działki numer: **1731 o pow. 0,0992 ha, 1732 o pow. 0,0996 ha, 1733 o pow. 0,1085 ha** położone w Węgrzcach Wielkich, objęte księgą wieczystą nr **KRII/00010902/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie zlokalizowane na obszarze tzw. scaleń w części wsi zwanej „Za Przycką”, do której dojazd prowadzi od drogi Kokotów-Podłęże, południowym obrzeżem lasu, początkowo droga asfaltowa, przechodzącą w drogę gruntową. Działki położone są na obszarze słabo zagospodarowanym, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki mają bezpośredni dostęp do nieurządzonych dróg gminnych gruntowych.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki nr **1731, 1732, 1733** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka nr **1731** znajduje się w strefie **W**- najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP Bogucice.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena netto działki nr **1731** wynosi: **63 000,00 zł**

Cena netto działki nr **1732** wynosi: **64 000,00 zł**

Cena netto działki nr **1733** wynosi: **69 000,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek **VAT** w wysokości **23%**.

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości

dla działki nr **1731** wynosi: **6 300,00 zł**

dla działki nr **1732** wynosi: **6 400,00 zł**

dla działki nr **1733** wynosi: **6 900,00 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **09 stycznia 2018 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka,

nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007** (decyduje data uznania na rachunku Gminy)

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2018 roku** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce,**

ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT:

działki nr **1731** o godzinie **11⁰⁰**

działki nr **1732** o godzinie **11³⁰**

działki nr **1733** o godzinie **12⁰⁰**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. (012) 263-43-23.