

ZARZĄDZENIE NR 53/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami dotyczących wprowadzenia
zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie**

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), Uchwały Nr X/116/2019 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 lipca 2019r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Wieliczka, zmienionej Uchwałą Nr XLIX/716/2023 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 26 stycznia 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zarządza, **co następuje:**

§ 1. Określa się tryb i zakres konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Wieliczka w sprawie wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

§ 2. 1. Przedmiotem konsultacji jest wprowadzenie zwolnień podatkowych obejmujących budynki wielkopowierzchniowe powyżej 10 tys. m² na maks. okres do 10 lat w obrębie Węgrzce Wielkie, w związku z zamiarem poszerzenia istniejącej strefy aktywności gospodarczej o nowe obszary w msc. Węgrzce Wielkie, zgodnie z kierunkami zawartymi w dokumentach planistycznych, w tym w Studium oraz w Strategii Rozwoju Gminy.

2. Celem wprowadzenia proponowanych zwolnień podatkowych jest realizacja aktywnej polityki proinwestycyjnej Gminy Wieliczka. Planowane wsparcie dla inwestycji wielkopowierzchniowych (powyżej 10 tys. m²) ma na celu stymulowanie rozwoju gospodarczego, czyli przyciągnięcie nowych inwestorów do Węgrzce Wielkich, co pozwoli na efektywne wykorzystanie potencjału terenów inwestycyjnych oraz wzmocni pozycję konkurencyjną naszej Gminy w regionie. Aktywizacja strefy gospodarczej spowoduje wzrost zatrudnienia i zapewni łatwiejszy dostęp do nowych, stabilnych miejsc pracy, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb mieszkańców gminy. Kreowanie stabilnych warunków dla inwestorów to przyspieszenie rozbudowy infrastruktury drogowej i technicznej, niezbędnej do obsługi nowych obiektów gospodarczych, co przełoży się na poprawę funkcjonalności sieci komunikacyjnej w tej części gminy również dla mieszkańców. Poszerzenie strefy gospodarczej to również wsparcie dla lokalnej przedsiębiorczości rozumianej jako budowanie sprzyjającego otoczenia biznesowego, które pozwoli na rozwój lokalnych firm współpracujących z nowymi inwestorami.

§ 3. Informacja Burmistrza o przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami zostanie ogłoszona **w dniu 31 marca 2026 r.** poprzez udostępnienie ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce pod adresem: <https://www.wieliczka.eu/> (w zakładce: BIZNES / PROJEKTY STRATEGICZNE);
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: <https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka> (w zakładce KONSULTACJE SPOŁECZNE);
- 3) a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 4. 1. Konsultacje przeprowadzone są w celu poznania opinii mieszkańców gminy Wieliczka w zakresie wprowadzenia zwolnień podatkowych, o których mowa w § 2.

2. Konsultacje społeczne obejmują swoim zasięgiem obszar gminy Wieliczka.

3. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są wszyscy pełnoletni mieszkańcy Gminy Wieliczka.

4. Każdy z uprawnionych do udziału w konsultacjach społecznych, może tylko raz wyrazić swoją opinię.

§ 5. 1. Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 7 kwietnia 2026 roku do 23 kwietnia 2026 roku** poprzez udostępnienie ankiety konsultacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ankiety konsultacyjne zostaną udostępnione:

- 1) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, adres: ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka;
- 2) w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce – adres: ul. Bolesława Limanowskiego 32, 32-020 Wieliczka (pokój 201, 211);
- 3) na stronie internetowej: <https://www.wieliczka.eu/> (w zakładce: BIZNES / PROJEKTY STRATEGICZNE);
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: <https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka> (w zakładce: KONSULTACJE SPOŁECZNE).

3. Wypełnione ankiety konsultacyjne mieszkańcy gminy Wieliczka mogą składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 kwietnia 2026 roku**, w formie:

- 1) papierowej – osobiście na Dziennikach Podawczych (ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka oraz ul. Limanowskiego 32, 32-020 Wieliczka) lub listownie na adres Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce (ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka), przy czym dla dochowania terminu liczy się data doręczenia listu do Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce;
- 2) elektronicznej - za pomocą platformy e-Doręczenia na elektroniczny adres Urzędu: AE:PL-31596-13423-GJEVE-19 .

§ 6. Wyniki konsultacji zostaną zamieszczone:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce pod adresem: <https://www.wieliczka.eu/> (w zakładce: BIZNES / PROJEKTY STRATEGICZNE);
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: <https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka> (w zakładce: KONSULTACJE SPOŁECZNE);
- 3) a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Rafał Ślęczka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 53/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka

z dnia 30 marca 2026 r.

Wieliczka, dnia 31 marca 2026 r.

**Ogłoszenie BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA
o przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami w sprawie wprowadzenia zwolnień
podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie**

Zgodnie z Uchwałą Nr X/116/2019 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Wieliczka, zmienionej Uchwałą Nr XLIX/716/2023 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 26 stycznia 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zawiadamia mieszkańców gminy Wieliczka o możliwości wzięcia udziału w konsultacjach społecznych w sprawie wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

Konsultacje społeczne odbędą się **od 7 kwietnia 2026 roku do 23 kwietnia 2026 roku** poprzez udostępnioną ankietę konsultacyjną (w załączeniu). Celem konsultacji jest poznanie opinii mieszkańców gminy Wieliczka, odnośnie wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

Ankiety konsultacyjne zostaną udostępnione:

- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka;
- w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce – adres: ul. Bolesława Limanowskiego 32, 32-020 Wieliczka (pokój 201, 211);
- na stronie internetowej: <https://www.wieliczka.eu/> (w zakładce: BIZNES / PROJEKTY STRATEGICZNE);
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: <https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka> (w zakładce KONSULTACJE SPOŁECZNE).

Wypełnione ankiety konsultacyjne można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 kwietnia 2026 roku w formie:**

- **papierowej** – osobiście na Dziennikach Podawczych (ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka oraz ul. Limanowskiego 32, 32-020 Wieliczka) lub listownie na adres Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce (ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka), przy czym dla dochowania terminu liczy się data doręczenia listu do Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.
- **elektronicznej** - za pomocą platformy e-Doręczenia na elektroniczny adres Urzędu: AE:PL-31596-13423-GJEVE-19 .

Liczy się data wpływu do tut. Urzędu. Ankiety nie spełniające powyższych wymogów zostaną pozostawione bez rozpoznania.

Przedmiotem konsultacji jest wprowadzenie zwolnień podatkowych obejmujących budynki wielkopowierzchniowe powyżej 10 tys. m² na maks. okres do 10 lat w obrębie Węgrzce Wielkie, w związku z zamiarem poszerzenia istniejącej strefy aktywności gospodarczej o nowe obszary w msc. Węgrzce Wielkie, zgodnie z kierunkami zawartymi w dokumentach planistycznych, w tym w Studium oraz w Strategii Rozwoju Gminy.

Uzasadnieniem dla wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie jest wzrost rozwoju gospodarczego, w tym poszerzenie strefy gospodarczej, zwiększenie liczby miejsc pracy oraz rozbudowa infrastruktury drogowej, z której mogliby korzystać mieszkańcy.

Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych, wyniki zostaną zamieszczone:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce pod adresem: <https://www.wieliczka.eu/> (w zakładce: w zakładce: BIZNES / PROJEKTY STRATEGICZNE);

- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce:
<https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka> (w zakładce KONSULTACJE SPOŁECZNE)
- 3) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce.

Informacja dodatkowa: Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są wszyscy pełnoletni mieszkańcy Gminy Wieliczka. Każdy z uprawnionych do udziału w konsultacjach społecznych, może tylko raz wyrazić swoją opinię.

Załączniki:

1. Ankieta konsultacyjna
2. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 53/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
z dnia 30 marca 2026 r.

Ankieta konsultacyjna w sprawie wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie

Zapraszamy mieszkańców gminy Wieliczka do wyrażenia swojej opinii w zakresie wprowadzenia zwolnień podatkowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

Opinie w tym zakresie mogą Państwo zgłaszać w terminie **od 7 kwietnia 2026 roku do 23 kwietnia 2026 roku**, poprzez wypełnienie niniejszego formularza ankiety. W formularzu należy obowiązkowo podać imię i nazwisko, adres (zgłoszenia anonimowe nie będą brane pod uwagę). Przekazanie formularza jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z klauzulą znajdującą się odwrocie formularza.

Pytanie:

W związku z zamiarem poszerzenia istniejącej strefy aktywności gospodarczej o nowe obszary w msc. Węgrzce Wielkie oraz zgodnie z kierunkami zawartymi w dokumentach planistycznych, w tym w Studium i Strategii Rozwoju Gminy,

CZY JEST PANI/PAN ZA WPROWADZENIEM ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH OBEJMUJĄCYCH BUDYNKI WIELKOPOWIERZCHNIOWE POWYŻEJ 10 TYS. M² NA MAKS. OKRES DO 10 LAT W OBRĘBIE WĘGRZCE WIELKIE?

Powyższe zwolnienia podatkowe przyczyniłyby się do rozwoju gospodarczego, w tym poszerzenia strefy gospodarczej, zwiększenia liczby miejsc pracy oraz rozbudowy infrastruktury drogowej, z której mogliby korzystać mieszkańcy

Jestem za	
Jestem przeciw	
Wstrzymuję się	

Wyrażenie opinii polega na umieszczeniu znaku „X” w odpowiedniej rubryce po prawej stronie wybranej odpowiedzi.

Dodatkowe uwagi dotyczące proponowanej zmiany:

.....
.....
.....
.....

Imię i nazwisko:	
Adres:	
Data:	
Podpis:	

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administrator Danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka z siedzibą przy ul. Powstania Warszawskiego 1 (32-020 Wieliczka), email: magistrat@wieiczka.eu, tel. +48 12 26 34 100

2. Inspektor Ochrony Danych.

W sprawach ochrony Pani/Pana danych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@wieiczka.eu pod numerem telefonu 500 610 605

3. Cele i podstawy przetwarzania.

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu:

-) 1) wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 4a – ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. Poz.1465 ze zm.)
-) 2) unikalnego (data urodzenia) zaindeksowania Pani/Pana w systemie informatycznym UMIG służącym do ewidencji obiegu spraw na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym

4. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. firmom informatycznym, hostingowym, prawniczym, audytorskim, firmom zajmującym się ochroną danych osobowych, podmiotom, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, oprócz tego możemy zostać zobowiązani np. na podstawie przepisu prawa do udostępnienia Pana/Pani danych osobowych podmiotom prywatnym i publicznym

5. Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

6. Prawa osób, których dane dotyczą.

Posiada Pani/Pan prawo do;

-) 1) dostępu do treści swoich danych;
-) 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;
-) 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO (z zastrzeżeniem ust 3 lit b i/lub e);
-) 4) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO przy czym;
-) 5) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO;
-) 6) prawo wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO;
-) 7) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych.

Podanie Pani/Pana dobrowolne, jednak odmowa podania tych danych będzie skutkowała brakiem załatwienia sprawy, podanie daty urodzenia nie jest wymagane.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 53/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
z dnia 30 marca 2026 r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2026 r.

o zmianie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

W Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1344), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 176) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/299/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 791, poz. 5675 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki położone w obrębie Węgrzce Wielkie o powierzchni użytkowej powyżej 10 000 m², których budowę rozpoczęto i zakończono po dniu 1 stycznia 2027 r.; niniejsze zwolnienie obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2032 r. i nie obejmuje hal namiotowych, a do obliczania powierzchni użytkowej, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, kwalifikującej się do zwolnienia nie stosuje się sumy powierzchni użytkowej poszczególnych budynków;”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2026 r.

W § 1 pkt 1 lit. b nowelizowanej Uchwały wprowadza się nowe zwolnienie od podatku od nieruchomości. Poprzedni przepis w tej pozycji był uchylony.

Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia podatku od nieruchomości jest podyktowane realizacją założeń Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wieliczka na lata 2023-2030 przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Wieliczce nr XLIX/713/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Wieliczka na lata 2023-2030 jednym z filarów strategicznego rozwoju jest gmina funkcjonalna. Dynamicznemu rozwojowi mieszkalnictwa na obszarze Gminy towarzyszy równoległy proces zapewnienia wysokiej jakości oferty usług dostępnych dla mieszkańców oraz dbanie o stan środowiska naturalnego i ład przestrzenny gminy. Tym samym działania koncentrują się wokół czterech głównych kierunków:

– zapewnienia powszechnego dostępu do usług komunalnych dla mieszkańców Gminy – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gospodarka odpadami komunalnymi;

– zapewnienia sprawnej, zintegrowanej i funkcjonalnej sieci transportowej i komunikacyjnej w obrębie Gminy, ale także w kontekście powiązań międzygminnych / metropolitarnych;

– dbanie o ład przestrzenny poprzez prowadzenie polityki zagospodarowania przestrzennego gminy skupionej wokół dwóch podstawowych kierunków:

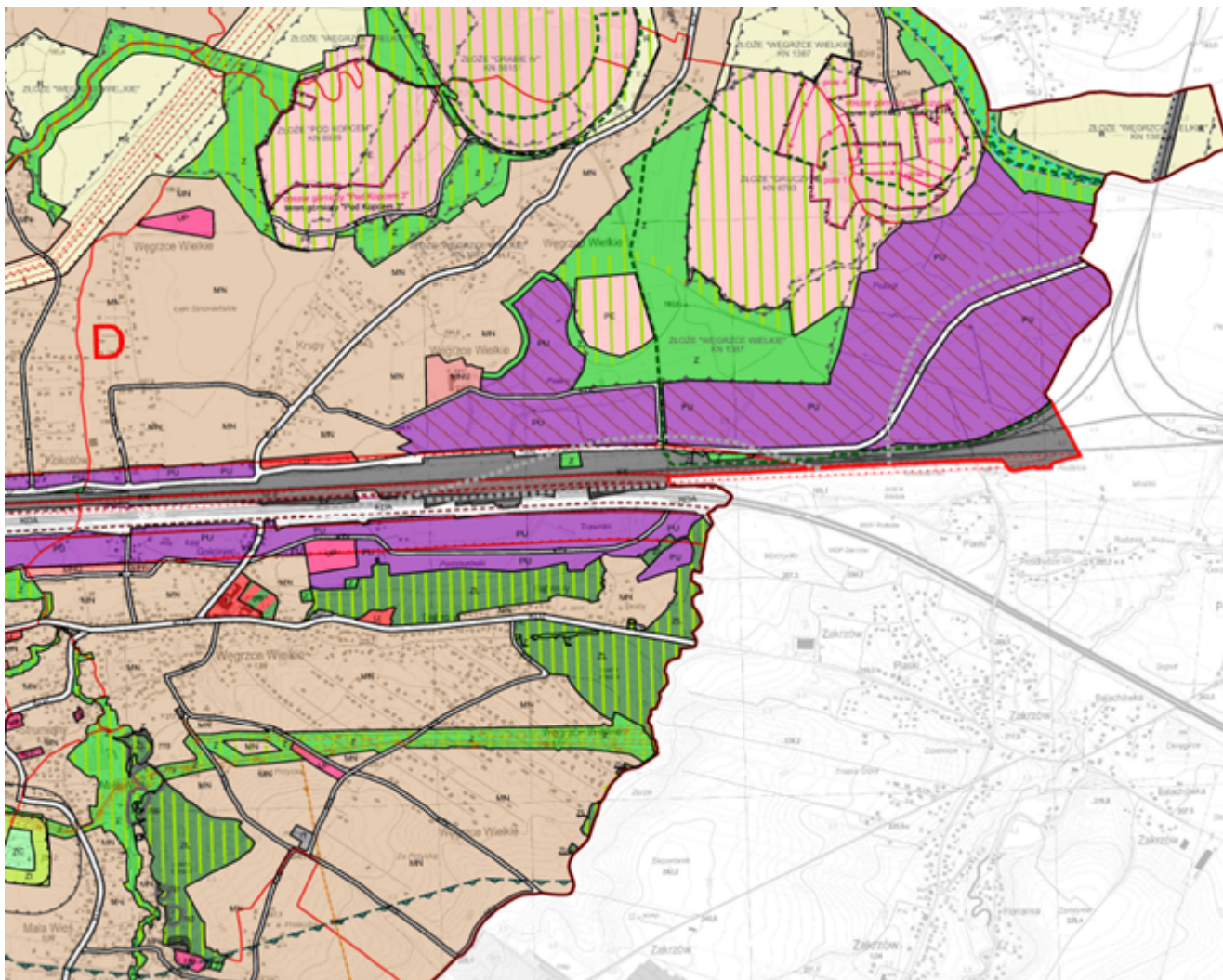
a) zrównoważonej polityki mieszkaniowej

b) aktywnej polityki proinwestycyjnej w oparciu m.in. o Wielicką Strefę Aktywności Gospodarczej oraz inne tereny przeznaczone pod inwestycje gospodarcze.

Wieliczka to rozwijający się ośrodek w skali Małopolski, budujący swoją pozycję konkurencyjną na powiększających się strefach inwestycyjnych, wzmocnieniu przemysłu turystycznego i dogodnej infrastrukturze komunikacyjno-transportowej. Gmina dba także o stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w innych obszarach w sposób zrównoważony.

Powyższe założenia są również konsekwentnie podtrzymywane w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

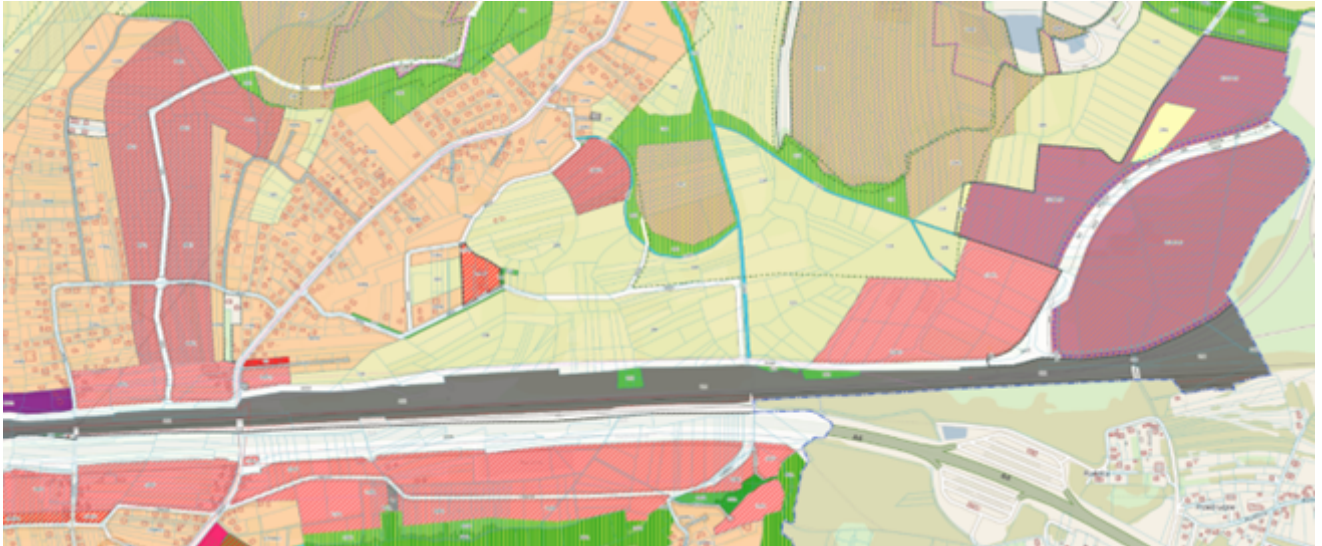
Założenia Studium dla obrębu Węgrzce Wielkie są spójne z zapisami Strategii. Tereny produkcyjne w granicach obszaru D są zlokalizowane w jego południowej i południowo-wschodniej części, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i autostrady. Na tym terenie przewiduje się dalszy wzrost małych i średnich zakładów, trudniących się rzemiosłem i drobną wytwórczością oraz powstanie dużych przedsiębiorstw, głównie w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej, mając na uwadze jej poszerzenie w nowych planach miejscowych zgodnie z założeniami Studium. Należy zauważyć, że obszary produkcyjno – usługowe powinny być dogodnie skomunikowane oraz powiązane z terenami sąsiadującymi, a także z przystankami komunikacji zbiorowej, siecią ciągów pieszych i rowerowych. Rozmieszczenie terenów PU w Studium ilustruje ryc. 1.



Ryc. 1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczka – dla obrębu Węgrzce Wielkie

Mając na uwadze powyższe zapisy oraz podążając za określonymi celami w dokumentach strategicznych, Gmina realizuje zachowanie ładu przestrzennego jednocześnie dając możliwość rozwoju mieszkańcom, inwestorom i Gminie przez sukcesywne uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Budynki o powierzchni użytkowej powyżej 10000 m², objęte przedmiotowym zwolnieniem zgodnie z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będą mogły być sytuowane w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami PU, U-PP-PS, co przedstawia ryc.2. Wyznaczone parametry i wskaźniki urbanistyczne zagospodarowania w aktach planowania przestrzennego zwiększają możliwości inwestycyjne w obrębie Węgrzce Wielkie, przy jednoczesnym poszanowaniu ładu przestrzennego tego obszaru, wymogów urbanistyki i architektury (w tym poprzez ustalenie racjonalnych dla tego terenu wskaźników tj.: wysokość zabudowy, powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz intensywność zabudowy, kształt dachu i in.).

W obowiązujących planach miejscowych wprowadzono projektowany układ komunikacyjny, który ma zapewnić dojazd do terenów możliwych pod zabudowę produkcyjno-usługową, a tym samym ma być ułatwieniem do projektowania na tym terenie.



Ryc. 2 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczka – dla obrębu Węgrzce Wielkie

Na terenie Gminy Wieliczka w miejscowości Węgrzce Wielkie zaplanowano budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN, mającą zapewnić dostawę energii elektrycznej do obiektów zlokalizowanych na terenach produkcyjno - usługowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

Mając na uwadze powyższe, wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia jest konsekwentną realizacją założeń dokumentów strategicznych przyjętych w Gminie Wieliczka, w tym dla obrębu Węgrzce Wielkie. Powyższa Uchwała będzie swoistym domknięciem wszystkich działań Gminy poczynionych w kierunku prowadzonej aktywnej polityki proinwestycyjnej i ma na celu doprowadzenie do aktywnego i stałego rozwoju przedsiębiorczości, uwidocznionego przez przyrost nowych działalności oraz zwiększenie miejsc pracy dla mieszkańców Gminy, a także o wpływ z podatku od nieruchomości do budżetu Gminy.

Aktywizacja terenów przemysłowych w postaci zwolnień z podatków budynków położonych w obrębie Węgrzce Wielkie o powierzchni użytkowej powyżej 10000 m², to zachęcenie nowych inwestorów do realizacji dużych projektów biznesowych w Gminie Wieliczka, co zapoczątkuje tzw. efekt mnożnikowy, czyli mechanizm opierający się na sprzężeniu zwrotnym: wydatki jednej osoby stają się dochodem innej, co napędza kolejne konsumpcje. Duże zakłady produkcyjno - usługowe zwiększą zapotrzebowanie na mniejszych podwykonawców (catering, ochrona, sprzątanie, transport itp.), co przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na pracowników i zmniejszenie bezrobocia w regionie. Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia zwiększy konkurencyjność gminy, co doprowadzi do rozwoju infrastruktury towarzyszącej tj. dróg, sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, które posłużą również mieszkańcom Gminy, a także do pozyskania do budżetu Gminy wpływów z PIT, CIT oraz podatku od nieruchomości.

Reasumując, przedmiotowe zwolnienie podatkowe ma zachęcić potencjalnych inwestorów do budowy nowych budynków o znacznej powierzchni użytkowej obrębie Węgrzce Wielkie, co w przyszłości ma wpłynąć na zwiększenie dochodów podatkowych.

Ponadto, aktywizacja obszarów strefy aktywności gospodarczej w Węgrzcach Wielkich poprzez pozyskanie nowych inwestorów wpłynie na rozwój sieci dróg gminnych wskutek jej rozbudowy o nowe połączenia drogowe realizowane w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, w szczególności łączące ze sobą istniejące strefy gospodarcze na terenie Gminy Wieliczka jak i gminach ościennych. Nowe układy drogowe przejmą ciężki ruch pojazdów i znacząco odciążą istniejący układ komunikacyjny w centrum miejscowości.