

**OGŁOSZENIE****Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonych w **Kokotowie**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Działki numer **792/2** o powierzchni **0,1003 ha**, **792/3** o powierzchni **0,1002 ha**, **792/4** o powierzchni **0,1001 ha**, **792/5** o powierzchni **0,1002 ha** położone w **Kokotowie**, objęte księgą wieczystą numer **KR11/00019891/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis Nieruchomości:**

Przedmiotowe działki położone są w północno – wschodniej części wsi na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów przy drodze z Kokotowa do wsi Brzegi. Oprócz torów kolejkowych otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz tereny rolne. Działki są niezagospodarowane porośnięte zielenią niską a w części bliżej drogi kępami krzewów. Na działce numer 792/5 wzdłuż wschodniej granicy poprowadzony jest kabel energetyczny eNN w pasie szerokości 1m. Teren równy. Sieć wodociągowa, elektryczna, i teletechniczna znajduje się w drodze. Sieć gazowa po drugiej stronie drogi, natomiast sieć kanalizacyjna przebiega z frontu działek.

**Przeznaczenie w Planie Miejscowym:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **792/2, 792/3, 792/4, 792/5** znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **40MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działki znajdują się w strefie **Z** – tereny narażone na powódź, strefie „**W**” - tereny najwyższej ochrony wód podziemnych **GZWP** – Bogucice oraz strefie „**K**” - zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena netto działki numer **792/2** wynosi **120 300,00 złotych**.

Cena netto działki numer **792/3** wynosi **120 200,00 złotych**.

Cena netto działki numer **792/4** wynosi **120 000,00 złotych**.

Cena netto działki numer **792/5** wynosi **120 100,00 złotych**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium:**

Ustala się wadium: w wysokości

dla działki numer **792/2** wynosi: **13 500,00 zł**

dla działki numer **792/3** wynosi: **13 000,00 zł**

dla działki numer **792/4** wynosi: **12 000,00 zł**

dla działki numer **792/5** wynosi: **12 500 ,00zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **27 lutego 2018 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka,

nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007** (decyduje data uznania na rachunku Gminy)

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **06 marca 2018 roku** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce,**

**ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT:**

działka numer **792/2** o godzinie **9<sup>30</sup>**

działka numer **792/3** o godzinie **10<sup>00</sup>**

działka numer **792/4** o godzinie **10<sup>30</sup>**

działka numer **792/5** o godzinie **11<sup>00</sup>**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. (012) 263-43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. 12-263-42-27.