

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **792/8** o powierzchni **0,0585 ha** położona w **Kokotowie**, objęta księgą wieczystą numer **KR11/00019891/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części wsi na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów przy drodze z Kokotowa do wsi Brzegi blisko przystanku kolejowego. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz od strony wschodniej teren rolny. Dostęp do elektryczności, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznej jest od strony drogi gminnej

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami **40MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części północnej, a w części południowej w pasie około 14 m **2PU2** – tereny zabudowy magazynowej. Ponadto działki znajdują się w strefie **Z** – tereny narażone na powódź, strefie „**W**” - tereny najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP – Bogucice.

Cena nieruchomości:

Cena netto działki numer **792/8** wynosi **31 150,00 złotych**.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce nr XXXVIII/454/2017 z dnia 20 czerwca 2017 roku sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi z zastosowaniem 20% bonifikaty tj.: za kwotę **24 920,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek **VAT** w wysokości **23%**.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej dla poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki numer 174/6.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **06.09.2017 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 6, tel. (12) 26-34-323.