

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2026 r.

o zmianie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

W Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1344), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 176) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/299/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 791, poz. 5675 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki położone w obrębie Węgrzce Wielkie o powierzchni użytkowej powyżej 10 000 m², których budowę rozpoczęto i zakończono po dniu 1 stycznia 2027 r.; niniejsze zwolnienie obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2032 r. i nie obejmuje hal namiotowych, a do obliczania powierzchni użytkowej, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, kwalifikującej się do zwolnienia nie stosuje się sumy powierzchni użytkowej poszczególnych budynków;”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2026 r.

W § 1 pkt 1 lit. b nowelizowanej Uchwały wprowadza się nowe zwolnienie od podatku od nieruchomości. Poprzedni przepis w tej pozycji był uchylony.

Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia podatku od nieruchomości jest podyktowane realizacją założeń Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wieliczka na lata 2023-2030 przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Wieliczce nr XLIX/713/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Wieliczka na lata 2023-2030 jednym z filarów strategicznego rozwoju jest gmina funkcjonalna. Dynamicznemu rozwojowi mieszkalnictwa na obszarze Gminy towarzyszy równoległy proces zapewnienia wysokiej jakości oferty usług dostępnych dla mieszkańców oraz dbanie o stan środowiska naturalnego i ład przestrzenny gminy. Tym samym działania koncentrują się wokół czterech głównych kierunków:

– zapewnienia powszechnego dostępu do usług komunalnych dla mieszkańców Gminy – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gospodarka odpadami komunalnymi;

– zapewnienia sprawnej, zintegrowanej i funkcjonalnej sieci transportowej i komunikacyjnej w obrębie Gminy, ale także w kontekście powiązań międzygminnych / metropolitarnych;

– dbanie o ład przestrzenny poprzez prowadzenie polityki zagospodarowania przestrzennego gminy skupionej wokół dwóch podstawowych kierunków:

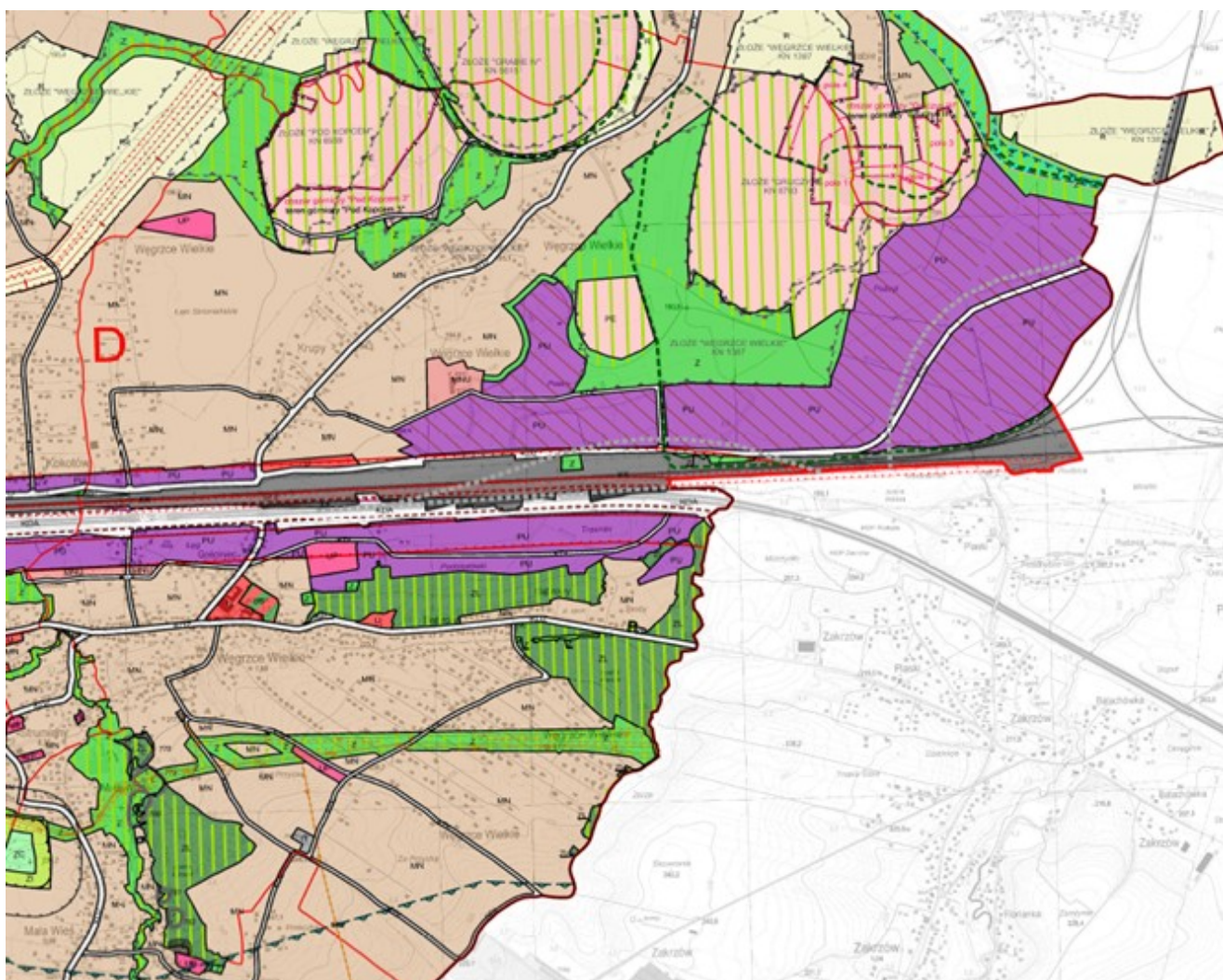
a) zrównoważonej polityki mieszkaniowej

b) aktywnej polityki proinwestycyjnej w oparciu m.in. o Wielicką Strefę Aktywności Gospodarczej oraz inne tereny przeznaczone pod inwestycje gospodarcze.

Wieliczka to rozwijający się ośrodek w skali Małopolski, budujący swoją pozycję konkurencyjną na powiększających się strefach inwestycyjnych, wzmacnianiu przemysłu turystycznego i dogodnej infrastrukturze komunikacyjno-transportowej. Gmina dba także o stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w innych obszarach w sposób zrównoważony.

Powyższe założenia są również konsekwentnie podtrzymywane w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Założenia Studium dla obrębu Węgrzce Wielkie są spójne z zapisami Strategii. Tereny produkcyjne w granicach obszaru D są zlokalizowane w jego południowej i południowo-wschodniej części, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i autostrady. Na tym terenie przewiduje się dalszy wzrost małych i średnich zakładów, trudniących się rzemiosłem i drobną wytwórczością oraz powstanie dużych przedsiębiorstw, głównie w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej, mając na uwadze jej poszerzenie w nowych planach miejscowych zgodnie z założeniami Studium. Należy zauważyć, że obszary produkcyjno – usługowe powinny być dogodnie skomunikowane oraz powiązane z terenami sąsiadującymi, a także z przystankami komunikacji zbiorowej, siecią ciągów pieszych i rowerowych. Rozmieszczenie terenów PU w Studium ilustruje ryc. 1.



Ryc. 1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczka – dla obrębu Węgrzce Wielkie

Mając na uwadze powyższe zapisy oraz podążając za określonymi celami w dokumentach strategicznych, Gmina realizuje zachowanie ładu przestrzennego jednocześnie dając możliwość rozwoju mieszkańcom, inwestorom i Gminie przez sukcesywne uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Budynki o powierzchni użytkowej powyżej 10000 m², objęte przedmiotowym zwolnieniem zgodnie z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będą mogły być sytuowane w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami PU, U-PP-PS, co przedstawia ryc.2. Wyznaczone parametry i wskaźniki urbanistyczne zagospodarowania w aktach planowania przestrzennego zwiększają możliwości inwestycyjne w obrębie Węgrzce Wielkie, przy jednoczesnym poszanowaniu ładu przestrzennego tego obszaru, wymogów urbanistyki i architektury (w tym poprzez ustalenie racjonalnych dla tego terenu wskaźników tj.: wysokość zabudowy, powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz intensywność zabudowy, kształt dachu i in.).

W obowiązujących planach miejscowych wprowadzono projektowany układ komunikacyjny, który ma zapewnić dojazd do terenów możliwych pod zabudowę produkcyjno-usługową, a tym samym ma być ułatwieniem do projektowania na tym terenie.



Ryc. 2 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczka – dla obrębu Węgrzce Wielkie

Na terenie Gminy Wieliczka w miejscowości Węgrzce Wielkie zaplanowano budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN, mającą zapewnić dostawę energii elektrycznej do obiektów zlokalizowanych na terenach produkcyjno - usługowych w obrębie Węgrzce Wielkie.

Mając na uwadze powyższe, wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia jest konsekwentną realizacją założeń dokumentów strategicznych przyjętych w Gminie Wieliczka, w tym dla obrębu Węgrzce Wielkie. Powyższa Uchwała będzie swoistym domknięciem wszystkich działań Gminy poczynionych w kierunku prowadzonej aktywnej polityki proinwestycyjnej i ma na celu doprowadzenie do aktywnego i stałego rozwoju przedsiębiorczości, uwidocznionego przez przyrost nowych działalności oraz zwiększenie miejsc pracy dla mieszkańców Gminy, a także o wpływ z podatku od nieruchomości do budżetu Gminy.

Aktywizacja terenów przemysłowych w postaci zwolnień z podatków budynków położonych w obrębie Węgrzce Wielkie o powierzchni użytkowej powyżej 10000 m², to zachęcenie nowych inwestorów do realizacji dużych projektów biznesowych w Gminie Wieliczka, co zapoczątkuje tzw. efekt mnożnikowy, czyli mechanizm opierający się na sprzężeniu zwrotnym: wydatki jednej osoby stają się dochodem innej, co napędza kolejne konsumpcje. Duże zakłady produkcyjno - usługowe zwiększą zapotrzebowanie na mniejszych podwykonawców (catering, ochrona, sprzątanie, transport itp.), co przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na pracowników i zmniejszenie bezrobocia w regionie. Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia zwiększy konkurencyjność gminy, co doprowadzi do rozwoju infrastruktury towarzyszącej tj. dróg, sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, które posłużą również mieszkańcom Gminy, a także do pozyskania do budżetu Gminy wpływów z PIT, CIT oraz podatku od nieruchomości.

Reasumując, przedmiotowe zwolnienie podatkowe ma zachęcić potencjalnych inwestorów do budowy nowych budynków o znacznej powierzchni użytkowej obrębie Węgrzce Wielkie, co w przyszłości ma wpłynąć na zwiększenie dochodów podatkowych.

Ponadto, aktywizacja obszarów strefy aktywności gospodarczej w Węgrzcach Wielkich poprzez pozyskanie nowych inwestorów wpłynie na rozwój sieci dróg gminnych wskutek jej rozbudowy o nowe połączenia drogowe realizowane w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, w szczególności łączące ze sobą istniejące strefy gospodarcze na terenie Gminy Wieliczka jak i gminach ościennych. Nowe układy drogowe przejmą ciężki ruch pojazdów i znacząco odciążą istniejący układ komunikacyjny w centrum miejscowości.