

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu;

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **517/1** o pow. **2,8500 ha** położona w **Brzegach**, objęta księgą wieczystą nr **KR11/00028103/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w Brzegach, gmina Wieliczka - działka numer **517/1** położona jest na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej zlokalizowanej na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów. Teren WSAG ograniczony jest od północy rzeką Serafą, od zachodu granicą miasta Krakowa, od wschodu rzeką Zabawką a od południa linią kolejową oraz autostradą. Działka położona jest przy drodze powiatowej wjazdem na drogę gminną wewnętrzną z nawierzchnią asfaltową – działkę numer 517/2. Od południa otoczenie stanowi zabudowa logistyczna – hale magazynowe.

Kształt działki zwarty zbliżony do trapezu. Teren równy, zaniżony w stosunku do poziomu dróg. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej: telefo, wodociąg, kanalizacja sanitarna i prąd znajdujący się w drodze gminnej tj.: działce numer 517/2, natomiast sieć gazowa znajduje się na działce sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **517/1** położona w Brzegach znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami **2PU1** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów (powierzchnia około 2,3750 ha) **6Z** – tereny zieleni nieurządzonej (strefa ekologiczna – obszar stanowiący powiązania przyrodnicze) o powierzchni około 0,4750 ha. Ponadto działka znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornika Bogucice, w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału oraz w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia.

Odnośnie działki numer 517/1 położonej w Brzegach przed Sądem Okręgowym w Krakowie oraz Sądem Apelacyjnym w Krakowie toczyło się postępowanie z powództwa Gminy Wieliczka i Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka przeciwko Spółce Pastwiskowej wsi Brzezi z siedzibą w Brzegach o ustalenie nieistnienia ewentualnie o uchylenie uchwał w/w Spółki. W powyższej sprawie złożoną skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego.

Cena nieruchomości:

Cena netto działki wynosi: **4 230 000,00 złotych** (słownie: cztery miliony dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **16.10.2018 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pok. 6, tel. (12) 26-34-323 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. 12-263-42-27.