

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U.z 2023r. poz 344 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy- ul. Sikorskiego 9, o pow. użytkowej 144,29 m,² na działce nr 886 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR11/00018587/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 144,29 m², zlokalizowany jest w budynku parterowym wolnostojącym, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną,gazową oraz wentylacyjną.

Działka nr 886, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – symbol 28 ZP tj. tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol 19 MU. Ponadto działka znajduje się w strefie K1 – bezpośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie G- szkodliwych wpływów pogórnich.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu 6 115 zł /mies.+ 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Informacje dotyczące najmu :

Oddanie w najem lokalu na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka oraz Zarządu Budynków Komunalnych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZBK i internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51, poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26 (27) wew. 502 lub 605-344-830.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych

mgr. Konrad Cebula