

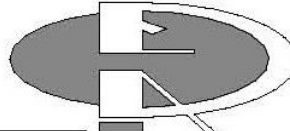
BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIELICZKA

**DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WIELICZKA OBSZAR „A”**

**PROJEKT ZMIANY PLANU**

NR. UMOWY	WGU-3/2012		
NR. OPRACOWANIA	1		
DATA UKOŃCZENIA	CZERWIEC 2012 r.		
ETAP	1		
LOKALIZACJA	MIASTO WIELICZKA (W TYM DZIAŁKA NR 1438/6 POŁOŻONA W WIELICZCE, OBREB 2)		
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY WIELICZKA	NR.UPR. URB./ NR O.I.U.	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-162 KT-338	

**STUDI** 

URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD”

30-690 Kraków, ul. Mokra 11, telefax: (12) 658-47-22

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Wieliczce**  
z dnia .....

**w sprawie**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – z późn. zm.), po stwierdzeniu:

- 1) braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka, przyjętego uchwałą Nr XV/181/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 04 marca 2008r.;
- 2) zgodności z uchwałą Nr XVI/223/2012 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A,

**na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:**

**§1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, przyjętego uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr .... poz. ...), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zakres merytoryczny zmiany planu określa odpowiednio §2 i §3 niniejszej uchwały; zmiana planu dotyczy:
  - 1) treści uchwały, o której mowa w ust. 1 odnoszącej się do obszaru obejmującego miasto Wieliczka w jego granicach administracyjnych, w zakresie przepisów zawartych w:
    - a) § 8,
    - b) § 9 pkt 2 lit. a,
    - c) § 11 ust. 2 pkt 1 lit.a i lit.b,
    - d) § 13 pkt 5 i 6,
    - e) § 15 ust. 1 pkt 6,
    - f) § 23 ust. 7,
    - g) § 24 ust. 5 pkt 4 - w związku ze zmianą przepisów wskazanych w lit. d,
    - h) § 24 ust. 5 pkt 12 - w związku ze zmianą przepisów wskazanych w lit. c,
    - i) § 26 ust. 5 pkt 1, 6, 7, 12, 13, 14,
    - j) § 28 ust. 5 pkt 4 i 10,
    - k) § 28 ust. 5 pkt 15 - w związku ze zmianą przepisów wskazanych w lit. c,
    - l) § 29 ust. 4 pkt 5, 8, 10,
    - m) § 30 ust. 3 pkt 5,
    - n) § 31 ust. 4 pkt 6 - w związku ze zmianą przepisów wskazanych w lit. d,
    - o) § 31 ust. 4 pkt 7,
    - p) § 32 ust. 3 pkt 5,
    - r) § 33 ust. 5 pkt 6,
    - s) § 34 ust. 3 pkt 8,
    - t) § 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 5,
    - u) § 36 ust. 3 pkt 1 - w związku ze zmianą przepisu wskazanego jako pierwszy w lit. t
    - w) § 40 ust. 4,
    - x) § 47 ust. 5 i 6,
    - y) § 49 ust. 4;
  - 2) załącznika nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 (rysunku planu), w części odnoszącej się do obszaru obejmującego działkę nr ewidencyjny 1438/6 położoną w Wieliczce obr. 2, w zakresie zmiany jej przeznaczenia.
3. Pozostałe ustalenia wyrażone w treści uchwały, o której mowa w ust. 1 oraz na załączniku nr 1 do tej uchwały pozostawia się bez zmian; również załączniki nr 2, nr 3 i nr 4 do uchwały, o której mowa w ust. 1, nie ulegają zmianie;
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) stosownie do ustaleń ust. 2 pkt 2 załącznik nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wielicze o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wielicze o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
5. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wskazanymi na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, są:
  - 1) granica działki nr 1438/6 objętej zmianą planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (175MN),
  - 5) teren zieleni izolacyjnej (8ZI),
  - 6) publiczna droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.
6. Elementami informacyjnymi rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu, są:
  - 1) obszar zagrożony hałasem komunikacyjnym od drogi nr 4;
  - 2) zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Bogucice;
  - 3) proponowany kierunek obsługi komunikacyjnej działki nr 1438/6;
  - 4) ustalenia aktualnie obowiązującego planu miejscowego na terenach przyległych do działki nr 1438/6.
7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o „aktualnie obowiązującym planie miejscowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1;

## §2

W Uchwale Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wielicze z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr .... poz. ....), wprowadza się następujące zmiany:

### 1) §8, otrzymuje brzmienie:

- „1. W istniejącej zabudowie na obszarze objętym planem, dopuszcza się:
- 1) utrzymanie aktualnej funkcji budynków;
  - 2) zmianę aktualnej funkcji budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- przy możliwości, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy (z uwzględnieniem dostosowania istniejących obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych), zgodnie z ustaleniami planu.
2. W przypadku budynków istniejących, które nie spełniają ustalonych w planie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów warunków zagospodarowania (w tym w zakresie ustalonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy) dopuszcza się ich remont i przebudowę (modernizacja).
  3. Utrzymanie, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
    - 1) przepisów odrębnych;
    - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
    - 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
    - 4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.
  4. Dopuszcza się dostosowanie gabarytu i kształtu dachu (w tym kątów nachylenia) do budynku istniejącego w przypadku jego rozbudowy względnie dobudowania do niego nowego budynku w granicy działki.
  5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.”;

### 2) w §9 pkt 2 lit. a – po symbolu oznaczeń: „UO”, dodaje się treść o brzmieniu:

„ a także organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji ustalonych w planie, ”;

**3) w §11 ust. 2 pkt 1 lit. a - zdania trzecie i czwarte, otrzymują brzmienie:**

„ jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę ceramiczną w naturalnym kolorze ceglastym (jasnoczerwonym, matowym) za wyjątkiem elementów zastanych historycznie; Dopuszcza się stosowanie innych materiałów na pokrycie dachowe o fakturze i kolorystyce nawiązującej do dachów budynków sąsiednich zlokalizowanych na działce, po uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków (dotyczy także budynków gospodarczych i garażowych); W odniesieniu do przyjętych w Rozdziale III wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie konserwatorskiej K1 uwzględniając lokalne uwarunkowania dopuszcza się możliwość zmiany wzajemnych proporcji tych wskaźników dla terenów o symbolach U, MW, MU, MN, przy czym zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może być większe niż o 25%”; Działalność inwestycyjna w tym rozbudowa istniejących budynków możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego nadzoru ochrony konserwatorskiej;

**4) w §11 ust. 2 pkt 1 lit. b – tiret drugi, otrzymuje brzmienie:**

„- dostosowania nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów; Obiekty przebudowywane powinny nawiązywać do otoczenia (w tym szczególnie do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie) fakturą materiałów wykończeniowych oraz kolorystyką elewacji i dachów; Jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę ocynkowaną, cynkowo – tytanową, miedzianą itp., z wykluczeniem pokrycia bitumicznego (w tym dachówki bitumicznej), blachodachówki oraz blachy trapezowej i blachy falistej; Ograniczenia dotyczące pokrycia dachowego (z wyłączeniem pokryć bitumicznych i blachodachówki) nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży; Wyklucza się również stosowanie imitacji materiałów tradycyjnych (np. imitacji drewna itp.); W odniesieniu do przyjętych w Rozdziale III wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie konserwatorskiej K2 uwzględniając lokalne uwarunkowania dopuszcza się możliwość zmiany wzajemnych proporcji tych wskaźników dla terenów o symbolach U, MW, MU, MN, przy czym zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może być większe niż o 25%, ”;

**5) w §13 – pkt 5, otrzymuje brzmienie:**

„5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz produkcyjnej, składów i magazynów, nie może być mniejsza niż:

- 2000m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej, przy szerokości frontu - min. 18m,
- 2000m<sup>2</sup> dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; ”;

**6) w §13 – pkt 6, otrzymuje brzmienie:**

„6) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż:

- 10m<sup>2</sup> dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- 22m<sup>2</sup> dla garaży (przy szerokości min. 2,5m),
- 4 m<sup>2</sup> dla obiektów małej architektury (np. kapliczki); ”;

**7) w §15 ust. 1 - pkt 6, otrzymuje brzmienie:**

„6) w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady, ustala się:

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); dla terenów położonych w strefach konserwatorskich K1 i K2 w przypadku braku możliwości spełnienia wskaźników określonych w lit. b dopuszcza się dodatkowo wykorzystanie dla potrzeb inwestycji miejsc na parkingach ogólnodostępnych oraz miejsc postojowych określonych w §47 ust. 7,

- b) ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo - funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów – przy przyjęciu jako minimum następujących wskaźników parkingowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce postojowe na 1 dom jednorodzinny lub garaż,
  - dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej – 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w obiektach typu hale magazynowe i składowe – 2 miejsca parkingowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych – ilość tych miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;

**8) w §23 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

„7. Dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

**9) w §24 ust. 5 (w związku ze zmianą §13 pkt 5 i 6) - pkt 4, otrzymuje brzmienie:**

„4) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej powinna być dostosowana do wielkości zamierzenia inwestycyjnego z zachowaniem przepisów odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki);”;

**10) w §24 ust. 5 (w związku ze zmianą §11 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b) - pkt 12, otrzymuje brzmienie:**

„12) jako pokrycie dachów należy stosować materiały bezpieczne dla środowiska nawiązujące fakturą i kolorystyką do dachów otaczającego zainwestowania (z wykluczeniem pokryć bitumicznych); Powyższe nie dotyczy budynków położonych w strefach konserwatorskich K1 i K2, dla których obowiązują w tym zakresie zasady określone w §11 ust. 2;”;

**11) w §26 ust. 5 - w pkt 1 po wyrażeniu „zainwestowania” skreśla się treść, o brzmieniu:**

„ograniczenie to nie obejmuje zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej na odrębnej działce”;

**12) w §26 ust. 5 - pkt 6, otrzymuje brzmienie:**

„6) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności usługowej z zachowaniem przepisów odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki);”;

**13) w §26 ust. 5 - pkt 7, otrzymuje brzmienie:**

„7) dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 4 i 6 (szczególnie w odniesieniu do §13 pkt 5), jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;”;

**14) w §26 ust. 5 - pkt 12, otrzymuje brzmienie:**

„12) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 i z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizacji zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;”;

**15) w §26 ust. 5 - pkt 13, otrzymuje brzmienie:**

„13) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowej poniżej 35<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu, w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich;”;

**16) w §26 ust. 5 - pkt 14, otrzymuje brzmienie:**

„14) jako pokrycie dachu należy stosować materiały bezpieczne dla środowiska nawiązujące fakturą i kolorystyką do dachów otaczającego zainwestowania (z wykluczeniem pokryć bitumicznych); Powyższe nie dotyczy budynków położonych w strefach konserwatorskich K1 i K2 , dla których obowiązują w tym zakresie zasady określone w §11 ust. 2; ”;

**17) w §28 ust. 5 - pkt 4, otrzymuje brzmienie:**

„4) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej w terenach MU powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności usługowej z zachowaniem przepisów odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki);”;

**18) w §28 ust. 5 - w pkt 10 dodaje się lit. c, o brzmieniu:**

„c) 6m dla budynków garażowych i gospodarczych;”;

**19) w §28 ust. 5 (w związku ze zmianą §11 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b) - pkt 15, otrzymuje brzmienie:**

„15) jako pokrycie dachów należy stosować materiały bezpieczne dla środowiska nawiązujące fakturą i kolorystyką do dachów otaczającego zainwestowania (z wykluczeniem pokryć bitumicznych); Powyższe nie dotyczy budynków położonych w strefach konserwatorskich K1 i K2, dla których obowiązują w tym zakresie zasady określone w §11 ust. 2; ”;

**20) w §29 ust. 4 - pkt 5, otrzymuje brzmienie:**

„5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności usługowej z zachowaniem przepisów odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki); ”;

**21) w §29 ust. 4 - w pkt 8, po treści: „o innej geometrii i o spadku poniżej 35<sup>0</sup>”, dodaje się treść, o brzmieniu:**

„ z uwzględnieniem §8 ust. 4; ”;

**21) w §29 ust. 4 - pkt 10, otrzymuje brzmienie:**

„10) jako pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych należy stosować materiały bezpieczne dla środowiska nawiązujące fakturą i kolorystyką do dachów otaczającego zainwestowania (z wykluczeniem pokryć bitumicznych); Powyższe nie dotyczy budynków położonych w strefach konserwatorskich K1 i K2 , dla których obowiązują w tym zakresie zasady określone w §11 ust. 2; ”;

**22) w §30 ust. 3 – w pkt 5, po wyrażeniu „jak dla terenów UP” dodaje się wyrażenie, o brzmieniu:**

„ (określone w §29); ”;

**23) w §31 ust. 4 (w związku ze zmianą §13 pkt 5 i 6) - pkt 6, otrzymuje brzmienie:**

„6) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności usługowej z zachowaniem przepisów

odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki);”;

**24) w §31 ust. 4 - pkt 7, otrzymuje brzmienie:**

- „7) wysokość nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekroczyć:
- a) dla zabudowy usługowej, przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego określonego w ust. 3 pkt 1,2 i 7 zawierającej się w strefie K3 - ekspozycji zespołu zabytkowego Starego Miasta: 16m, a w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 14U, 15U, 16U: 13m, za wyjątkiem elementów stanowiących dominantę np. wieża kościoła, wieża strażacka, dla których nie określa się wysokości maksymalnej,
  - b) w pozostałych terenach w obszarze miasta dla zabudowy usługowej z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego określonego w ust.3 pkt 1,2 i 7: 20m,
  - c) dla pozostałej zabudowy przeznaczenia towarzyszącego i dopuszczalnego, w tym:
    - dla dworców autobusowych: 11m,
    - dla stacji paliw: 8m,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych: 6m;”;

**25) w §32 ust. 3 – w pkt 5 po wyrażeniu „jak dla terenów U” dodaje się wyrażenie, o brzmieniu:**

„ (określone w §31); ”;

**26) w §33 ust. 5 - pkt 6, otrzymuje brzmienie:**

- „6) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej i składowej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności z zachowaniem przepisów odrębnych i wymogów określonych w planie (w tym szczególnie w §13 w odniesieniu do minimalnej wielkości działki);”;

**27) w §34 ust. 3 - w pkt 8 po wyrażeniu „jak dla terenów PU” dodaje się wyrażenie, o brzmieniu:**

„ (określone w §33); ”;

**28) w §36 ust. 1 - pkt 1, otrzymuje brzmienie:**

- „1) dla terenu 1USO - pod zagospodarowanie obejmujące urządzenia sportów letnich i zimowych, oraz urządzenia rekreacyjne, takie jak: ciągi piesze, trasy rowerowe, szlaki turystyczne, place zabaw, zieleń urządzonej;”;

**29) w §36 ust. 3 (w związku ze zmianą §36 ust.1 pkt 1) – pkt 1, otrzymuje brzmienie:**

- „ 1) w terenie 1USO obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy i obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) zapewnienie przy zagospodarowaniu terenu właściwego odwodnienia terenu zapobiegającego stagnacji wód,
  - c) zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych,
  - d) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów powodujących podcięcie stoku,
  - e) prowadzenie wszelkiego rodzaju prac ziemnych na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;”;

**30) w §36 ust. 3 - pkt 5, otrzymuje brzmienie:**

- „ 5) dla terenu 2USO w zakresie wysokości i geometrii dachu budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych obowiązują ustalenia planu jak dla terenów US (określone w §35). ”;

**31) w §40 ust. 4 – dodaje się pkt 4 i 5, o brzmieniu:**

- „4) wysokość obiektów i urządzeń związanych z funkcją i obsługą cmentarza nie może przekraczać 7,0m; Powyższe nie dotyczy ewentualnych tzw. sygnaturek kaplicy cmentarnej;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.”;

**32) w §47 - ust. 5, otrzymuje brzmienie:**

- „ 5. sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna bądź obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; dopuszcza się rozbudowę (z ograniczeniem określonym w ust. 6), remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub częściowo poza tymi liniami – przy zachowaniu przepisów odrębnych; realizacja nowych budynków lub ich części poza nieprzekraczalną linią zabudowy jest możliwa wyłącznie w przypadku plombowego uzupełniania zabudowy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem uwzględnienia przepisu określonego w ust. 6”;

**33) w §47 - ust. 6, otrzymuje brzmienie:**

- „ 6. zakaz rozbudowy istniejących budynków lub ich części oraz realizacji nowych w liniach rozgraniczających dróg. ”;

**34) w §49 ust. 4 – dodaje się pkt 4 i 5, o brzmieniu:**

- „4) wysokość zabudowy dostosowana do wymogów technicznych i technologicznych oraz wysokości zabudowy w otoczeniu, jednak nie może przekroczyć:
  - a) 11m dla wielopoziomowych parkingów nadziemnych,
  - b) 11m dla dworców autobusowych,
  - c) 8m dla stacji paliw,
  - d) 4,5m dla małych obiektów handlowych typu kiosk;
- 5) forma dachu: płaskie, dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji oraz otaczającego zainwestowania na sąsiednich działkach a także względów technicznych i technologicznych. ”.

**§3**

1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr .... poz. ....), w granicach obszaru obejmującego działkę nr ewidencyjny 1438/6 położoną w Wieliczce obr. 2, wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) ogranicza się zasięg terenowy zieleni izolacyjnej 8ZI do pasa o szerokości ok. 23m od linii rozgraniczającej drogi 3KDGP;
  - 2) pozostały pas terenu uwolniony z rezerwy terenowej dla zieleni izolacyjnej 8ZI włącza się do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 175 MN;
  - 3) wskazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony przebiegającej przez działkę kanalizacji sanitarnej (ks 300) - zgodnie z rysunkiem zmiany planu t.j. w odległości 30m od linii rozgraniczającej drogi 3KDGP.;
  - 4) wskazuje się proponowany kierunek obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki uwzględniając dojazd wydzielony geodezyjnie.
2. Bez zmian w granicach obszaru obejmującego działkę nr ewidencyjny 1438/6 położoną w Wieliczce obr. 2 pozostawia się dotychczasowe zasięgi terenowe: drogi 3KDGP oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 175MN a także zasięgi obszarów o szczególnych warunkach zagospodarowania.

**§4**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.



**§5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka.