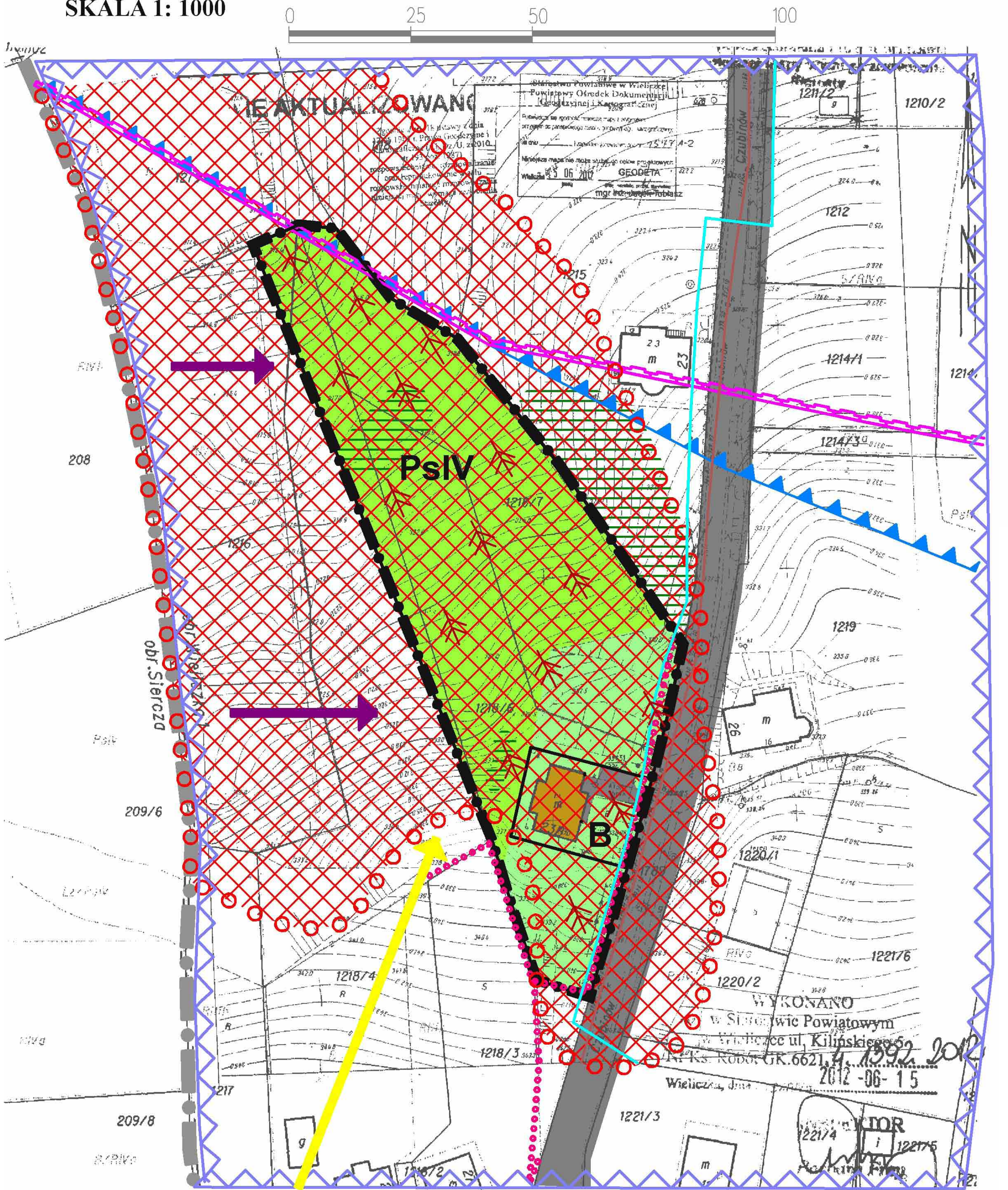


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR A

RYSUNEK EKOFIZJOGRAFII

SKALA 1: 1000



Legenda:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- granica administracyjna miasta Wieliczka

Zainwestowanie terenu objętego zmianą planu:

- tereny o nawierzchni trwale utwardzonej (ograniczenie infiltracji wód opadowych, dokonane przekształcenie gleb)
- budynki na działkach

Klimat:

- przeważający kierunek wiatru

Szata roślinna obszaru objętego zmianą planu:

- tereny pastwisk
- zieleni niska trawiasta na terenie przekształconym w wyniku realizacji budynku mieszkalnego
- ważniejsze zadrzewienia i zakrzewienia na obszarze zmiany i w terenie bezpośrednio przyległym

Krajobraz:

- kierunek widoku na zespół zabytkowy historycznego miasta Wieliczka

Zabytki i ochrona dziedzictwa kulturowego:

- zasięg strefy PP - ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Starego Miasta Wieliczki
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica strefy K2 - pośredniej ochrony konserwatorskiej

Ograniczenia:

- granica i zasięg obszaru występowania osuwiska

stopnie aktywności osuwiska w obszarze objętym zmianą planu wg opracowania "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności" (niepotwierdzone w sporządzonej „dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Czubinów na działce nr 1218/5 w Wieliczce, obr. 1” – aktualnie 1218/6 i 1218/7):

- osuwisko aktywne
- osuwisko okresowo aktywne
- realizowane ogrodzenie posesji na obszarze zmiany planu oraz ogrodzenia w sąsiedztwie jako bariery migracji zwierząt

Uwarunkowania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna

Użytki gruntowe i klasy gruntów w obszarze objętym zmianą planu:

- PsIV pastwiska
- B tereny zabudowane

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka

granica obszaru objętego zmianą planu



NR UMOWY	WGU-7/2012		
NR OPRACOWANIA	1		
DATA UKOŃCZENIA	WRZESIEŃ 2012R.		
ETAP	2		
LOKALIZACJA	MIASTO WIELICZKA – DZIAŁKI NR 1218/6 I 1218/7 W WIELICZCE		
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY WIELICZKA	NR O.L.U.	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-162 KT-338	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-338	

STUDIUM

URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD”
30-690 Kraków, ul. Mokra 11, telefaks: (12) 658-47-22