

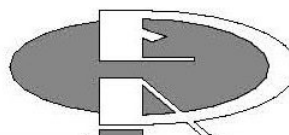
BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIELICZKA

DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR A, W ZAKRESIE ZMIANY
PRZEZNACZENIA DZIAŁEK NR 1218/6 I 1218/7 POŁOŻONYCH W WIELICZCE
OBR. 1**

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

NR. UMOWY	WGU-7/2012		
NR. OPRACOWANIA	1		
DATA UKOŃCZENIA	SIERPIEŃ 2012R.		
ETAP	1		
LOKALIZACJA	GMINA WIELICZKA - DZIAŁKI NR 1218/6 I 1218/7 POŁOŻONE W WIELICZCE, OBR. 1		
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY WIELICZKA	NR.UPR.	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK	KT-162	
	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-338	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-338	

STUDIO 

URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD”

30-690 Kraków, ul. Mokra 11, telefax: (12) 658-47-22

Spis treści:

- 1. WPROWADZENIE**
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Cel opracowania
 - 1.3 Zakres opracowania
 - 1.4 Materiały źródłowe
 - 1.5 Metody zastosowane przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego
- 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GEOGRAFICZNO – PRZYRODNICZEGO**
 - 2.1 Położenie geograficzne i rzeźba terenu
 - 2.2 Budowa geologiczna
 - 2.3 Surowce mineralne
 - 2.4 Warunki glebowe
 - 2.5 Wody powierzchniowe
 - 2.6 Wody podziemne
 - 2.7 Warunki klimatyczne
 - 2.8 Szata roślinna i świat zwierząt
 - 2.9 Krajobraz i powiązania krajobrazowe
 - 2.10 Zabytki i dobra kultury współczesnej
 - 2.11 Zmiany w środowisku wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i ustaleń planistycznych
- 3. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**
 - 3.1 Zanieczyszczenie powietrza
 - 3.2 Zagrożenie gleb
 - 3.3 Zagrożenie wód powierzchniowych
 - 3.4 Zagrożenie wód podziemnych
 - 3.5 Zagrożenie hałasem
 - 3.6 Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym
 - 3.7 Zagrożenia nadzwyczajne (w tym poważne awarie)
- 4. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**
 - 4.1 Powiązania przyrodnicze, stan zasobów, elementy istotne do zachowania
 - 4.2 Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność do regeneracji
 - 4.3 Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami przyrodniczymi, intensywność i prognoza dalszych zmian
- 5. KIERUNKI DZIAŁAŃ OCHRONNYCH**

1. WPROWADZENIE

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), w tym szczególnie art. 72 w/w ustawy oraz wydane do niej przepisy wykonawcze t.j. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298).

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa Nr WGU-7/2012 z dnia 14 sierpnia 2012r. zawarta pomiędzy Gminą Wieliczka a Urbanistyczno – Architektonicznym Studium „ŁAD” z Krakowa w sprawie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A, w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 1218/6 i 1218/7 położonych w Wieliczce, obr. 1 oraz uchwała Nr XVIII/268/2012 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest spełnienie wymogu w/w art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska obligującego do sporządzenia opracowania ekofizjograficznego przed podjęciem prac planistycznych dla zapewnienia, w przypadku przeprowadzanej zmiany planu:

- uwzględnienia przy wprowadzanych zmianach aktualnie istniejących uwarunkowań przyrodniczych,
- rozpoznania oraz ograniczenia zagrożeń, w tym szczególnie związanych z uciążliwościami negatywnie oddziałującymi na środowisko i zdrowie ludzi w związku z planowaną na przedmiotowej działce realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Pozostałe cele określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby aktualnie obowiązującego planu miejscowego Gminy Wieliczka pozostawia się bez zmian.

1.3 Zakres opracowania

Zakres merytoryczny opracowania ekofizjograficznego spełnia problematykę i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298).

Zakres terenowy opracowania odpowiada granicom określonym na załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/268/2012 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

1.4 Materiały źródłowe

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka” oprac. BRK S.A. , Kraków 2008r.;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne” wykonane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A – oprac. BRK S.A., Kraków 2008r.;
- „Fizjografia urbanistyczna” – oprac. A. Szponar, Warszawa 2003r.;
- „Geografia Fizyczna Polski” – autor J. Kondracki, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, 1988r.;
- „Geografia Regionalna Polski” – autor J. Kondracki ,Wydawnictwo Naukowe PWN, 2010r.;
- „Program ochrony środowiska i stanowiący jego element Plan gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Wieliczka na lata 2004-2007 z perspektywa do roku 2014”;
- „Strategia Rozwoju Powiatu Wielickiego na lata 2008-2013” – oprac. zespół pracowników Starostwa Powiatowego w Wieliczce, Wieliczka 2008r.
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” - przyjęty uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.;
- „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020” – przyjęta uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011r.;
- „Wojewódzki Program Ochrony Dziedzictwa i Krajobrazu Kulturowego Małopolski”, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/469/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 03 października 2005r.;
- „Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014”, Kraków 2007r.;
- „Raport o Stanie Środowiska w Województwie Małopolskim w 2010r.” – oprac. WIOŚ, Kraków 2011r.;

- „Ocena Jakości Powietrza w Województwie Małopolskim w 2010r.” – oprac. WIOŚ Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków 2011r.;
- „Rejestr Zabytków” – archiwum PSOZ;
- „Karty Katalogowe Zespołów, Obiektów Wpisowych do Rejestru Zabytków” – archiwum OW PSOZ;
- „Wizja Terenowa”- przeprowadzona w dniach 27 i 28 lutego 2012r.;
- „Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowych podłoża budynku mieszkalnego przy ul. Czubinów 23b, na działce nr 1218/5 w Wieliczce” – oprac. Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo”, Kraków, marzec 2012r.;
- „Dokumentacja Geologiczno – inżynierska dla projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Czubinów na działce nr 1218/5 w Wieliczce, obr. 1”, oprac. Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo”, Kraków, styczeń 2007r.;
- „Opinia Nr 26/2012 o warunkach geologiczno – górniczych działek nr 1218/6 i 1218/7” – Kopalnia Soli Wieliczka S.A., Wieliczka czerwiec 2012r.
- „Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny (data sporządzania dokumentacji 2007r., przekazano 2008r.);

1.5 Metody zastosowane przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania ekofizjograficznego zastosowano następujące techniki inżynierskie:

- wizja terenowa,
- analiza materiałów, dokumentacji i publikacji (w tym internetowych),
- analiza obowiązujących przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska,
- synteza zebranych materiałów.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GEOGRAFICZNO – PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Wieliczka – obr. 1 , przy ul. Czubinów i obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne o numerach 1218/6 i 1218/7 (powstałe w wyniku podziału działki nr 1218/5). Pod względem geomorfologicznym przedmiotowy teren przynależy do Pogórza Karpackiego i położony jest w rejonie wzniesień o łagodnie opadających stokach. Przedmiotowe działki położone są na północnym zboczu wzniesienia Sierca. Rzędne terenu przedmiotowych działek kształtują się w przedziale 325,0 – 342,0 m n.p.m.

2.2 Budowa geologiczna

Na przedmiotowym terenie zalegają osady czwartorzędowe zdeponowane na utworach kredy dolnej. Profil geologiczny warstwy czwartorzędowej (ułożonej zgodnie z nachyleniem stoku) przedstawia się następująco:

- pod warstwą gleby o miąższości 0, 4 – 0,5 m zalegają gliny pylaste z wkładkami, przewarstwieniami pyłu oraz pojedynczymi ziarnami żwiru,
- gliny pylaste rozdzielone są gdzieś niedzie warstwami rumoszu gliniastego, którego strop znajduje się na głębokościach 1, 3m i 2,4m p.p.t.

W warstwie kredy osady czwartorzędowe zdeponowane są bezpośrednio na łupkach i gezach (kreda dolna). Stropowa partia wyżej wymienionych utworów jest zwietrzała, wykształcona w postaci glin zwięzłych z pojedynczymi okruskami łupka i piaskowca, miejscami z gniazdami piasku.

2.3 Surowce mineralne

Na obszarze objętym zmianą planu, aktualnie nie prowadzi się eksploatacji złóż surowcowych. Brak istniejącego prawnie obszaru i terenu górniczego „Wieliczka” z uwagi na fakt, że prowadzona w poprzednich latach eksploatacja złoża soli została zakończona. Prognozę wpływów poeksploatacyjnych przedstawiono w pkt 3.7.

2.4 Warunki glebowe

Obszar działek Nr 1218/6 i 1218/7 wg klasyfikacji użytków gruntowych wykazywanych w ewidencji, obejmuje głównie użytki rolne t.j. pastwiska IV klasy bonitacyjnej (PsIV). Jedynie na niewielkim terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem B i związanym z działką 1218/6 zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dla analizowanego obszaru zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.5 Wody powierzchniowe

W granicach analizowanego terenu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują ciekły powierzchniowe. Wody opadowe i roztopowe spływają zgodnie z morfologią terenu (w tym do istniejących rowów).

2.6 Wody Podziemne

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 451 Bogucice.

Warstwę wodonośną analizowanego terenu stanowi rumosz gliniasty.

Zwierciadło wód gruntowych na analizowanym obszarze ustabilizowało się średnio na głębokości 1,8 m p.p.t.

2.6 Warunki klimatyczne

Klimat w obszarze objętym planem i jego rejonie charakteryzują następujące parametry:

- średnia roczna temperatura powietrza: 8,2 °C
- średnia ilość dni bezprzymrozkowych: 176 dni
- średnia ilość dni z przymrozkami: 112 dni
- ilość dni z mgłą: 50 w ciągu roku
- średnia roczna suma opadów: 730mm
- największe zachmurzenie: listopad, grudzień, styczeń
- najmniejsze zachmurzenie: sierpień, wrzesień
- długość okresu wegetacyjnego: 118 dni
- przeważające wiatry: 29% sumy rocznej - z kierunku południowo – zachodniego
20% sumy rocznej – z kierunku zachodniego
- występowanie ciszy: mniej niż 10%

2.7 Szata roślinna i świat zwierząt

Na przeważającej części obszaru działek nr 1218/6 i 1218/7 nie odnotowuje się drzew i krzewów a występująca zieleń trawiasta wskutek prowadzonych przekształceń powierzchni w okolicy istniejącego (nowozrealizowanego) budynku mieszkalnego nie jest dobrze utrzymana. Zadrzewienia i zakrzewienia istniejące odnotowuje się w części północno zachodniej są to głównie samosiejki (niektóre wieloletnie) oraz na nieznacznym fragmencie po stronie zachodniej budynku mieszkalnego. Również po stronie północnej na sąsiedniej zabudowanej działce nr 1215 występują zadrzewienia i zakrzewienia (w tym gatunki ozdobne). Obszar opracowania położony w rejonie gdzie nie występują gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska objęte ochroną i cechuje go mała bioróżnorodność występujących gatunków. Nie występują tutaj również elementy ochrony jak pomniki przyrody, rezerваты przyrody czy użytki ekologiczne. Teren położony jest również poza zasięgiem obszarów Natura 2000.

2.9 Krajobraz i powiązania krajobrazowe

Teren opracowania zmiany planu położony jest poza zasięgiem istniejących i projektowanych parków krajobrazowych i ich otulin. Nie mniej jednak usytuowanie działek w górnej części wzniesienia Sierca kwalifikuje teren jako o cennych walorach krajobrazowych. Dotyczy to zarówno widoków w kierunku zachodnim na tereny sąsiednich wzniesień i obniżen terenowych Pogórza Wielickiego jak i w kierunku północnym na część zainwestowania miejskiego - tereny w północnej części gminy. W kierunku wschodnim widoki ogranicza istniejące zainwestowanie kubaturowe z towarzyszącą zielenią po wschodniej stronie ul. Czubinów. W kierunku południowym teren wznosi się do ul. Rożnowskiej powodując w tej części istotne ograniczenia dalekiego widoku. Przy ul. Rożnowskiej na granicy administracyjnej miasta Wieliczka odnotować należy miejsce ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego historycznej części miasta Wieliczka (usankcjonowane w aktualnie obowiązującym planie miasta).

2.10 Zabytki i dobra kultury współczesnej

Na analizowanym terenie stwierdza się brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, a także dóbr kultury współczesnej. Działka nr 1218/7 w części północnej na niewielkim fragmencie wchodzi w zasięg strefy nadzoru archeologicznego oraz strefy K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Cały przedmiotowy obszar podobnie jak tereny sąsiednie w granicach administracyjnych miasta Wieliczka położony jest w zasięgu ustalonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym strefy PP – ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego miasta Wieliczki.

2.11 Zmiany w środowisku wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i ustaleń planistycznych

Analizowany obszar wg dokumentu Studium zaliczany jest częściowo do terenów przeznaczonych na cele zieleni a w części przyległej do ul. Czubinów na cele zabudowy mieszkaniowej.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A, obszar przedmiotowych działek został zakwalifikowany jako teren przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej (w związku z ustalonym zasięgiem osuwisk) oraz częściowo na cele drogi dojazdowej (ul. Czubinów).

W ramach wymienionych wyżej kategorii przeznaczenia terenów wprowadzono regulacje określające ich przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a mianowicie:

- **51Z – teren zieleni nieurządzonej**
- *przeznaczenie podstawowe:* zieleni nieurządzonej w formie otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.
- *przeznaczenie dopuszczalne:* obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe, nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia piesze oraz ciągi pieszych i ścieżki rowerowe, boiska i urządzenia sportowe, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- **13IKDD - teren trasy komunikacyjnej**
- *przeznaczenie podstawowe:* lokalizacja ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej);
- *przeznaczenie dopuszczalne:* miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w formie parkowania przykrawężnikowego.

Dla przedmiotowego terenu działek nr 1218/6 i 1218/7 w świetle przeprowadzanych zmian planu istotnym jest przeznaczenie terenów sąsiednich bezpośrednio przyległych do ul. Czubinów. Tereny te zarówno po stronie północnej jak i południowej analizowanego obszaru przeznaczone są w aktualnie obowiązującym planie miasta i gminy Wieliczka – obszar A, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (78MN, 79MN).

Rejon obszaru objętego zmianą planu należy do obszarów intensywnych przekształceń terenów rolniczych na tereny zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym odnotowuje się tendencje usankcjonowane ustaleniami planistycznymi stałego wzrostu zainwestowania kubaturowego kosztem terenów otwartych.

3. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

3.1 Zanieczyszczenie powietrza

Na obszarze objętym zmianą planu oraz w terenach bezpośrednio do niego przyległych nie występuje przemysł ciężki, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń. Natomiast przemysł taki występuje poza granicami gminy na terenie Krakowa i ma on wpływ na stan powietrza atmosferycznego w Gminie Wieliczka a także na obszar objętym zmianą planu. Do największych źródeł zewnętrznych zanieczyszczenia powietrza zaliczyć należy: „Arcelor Mittal Poland”, „EC Kraków S.A.”. Ponadto odnotować należy wpływy pośrednie z odleglejszych terenów w tym z „Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego”.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze objętym zmianą planu, pewien niewielki wpływ mają także zanieczyszczenia pochodzące z bezpośrednio przyległej komunikacji (ul. Czubinów). Zanieczyszczenia w okresie grzewczym pochodzące z niskiej emisji ze zlokalizowanego na działce 1218/6 budynku mieszkalnego i innych budynków w niedalekim sąsiedztwie nie mają istotnego wpływu na stan powietrza w rejonie opracowywanej zmiany planu.

Wg raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2010r. (uwzględniającego wpływ w/w zanieczyszczeń z obszaru Miasta i Gminy Wieliczka oraz aglomeracji sąsiednich w tym Krakowa i Śląska) stan powietrza atmosferycznego obrazują następujące dane:

- Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wyniosło 20,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość dla dwutlenku azotu 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).
- Średnioroczne stężenie dwutlenku siarki wyniosło 12,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego wyniosło 50,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość roczna dla pyłu 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).
- Średnioroczne stężenie benzenu wyniosło 2,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość dla benzenu 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).
- Średnioroczne stężenie ołowiu w pyłe zawieszonym wyniosło 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość 0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

- Średnioroczne stężenie kadmu, niklu i arsenu w pyłe zawieszonym wyniosło kolejno: dla kadmu 1,2 ng/m³, dla niklu 3,3 ng/m³, dla arsenu 1,9 ng/m³ (dopuszczalna wartość dla kadmu 5 ng/m³, dla niklu 20 ng/m³, dla arsenu 6 ng/m³).
- Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym wyniosło 9,9 ng/m³ (dopuszczalna wartość 1 ng/m³).

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi w życie w 2001 roku ustawą Prawo ochrony środowiska (P.o.ś.) i w 2002 roku odpowiednimi rozporządzeniami Ministra Środowiska (RMŚ) do tej ustawy, została opracowana „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2010 roku”, która jest dziewiątą oceną roczną. Wyniki tej oceny dla Gminy Wieliczka prezentuje zamieszczona Poniżej tabela nr 1.

Tabela Nr 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, oraz klasa ogólna dla każdej strefy, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia i roślin

	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ [^]	As	Cd	Ni	B(a)P	Klasa ogólna	Działania
Ochrona zdrowia	A	A	C	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C	Dz.3
Ochrona roślin	A	A ¹	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	A	Dz.1

[^] - wg poziomu docelowego

¹ - określone dla NO_x

- - nie określa się

A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego

C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego (w tym także powiększonego o margines tolerancji)

Dz.1 – utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem,

Dz.3 – określenie obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego (w tym powiększonego o margines tolerancji), opracowanie programu ochrony powietrza POP, kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

Zgodnie z kryterium ochrony zdrowia Gmina Wieliczka została zaliczona do klasy C (z uwagi na B(a)P – rok, PM10 – 24 godz., PM10 – rok). Zgodnie z kryterium ochrony roślin obszar gminy został zaliczony do klasy A .

3.2 Zagrożenie gleb

W analizowanym obszarze podobnie jak na terenie całej Gminy Wieliczka wg dostępnych materiałów nie zanotowano gleb bardzo silnie zanieczyszczonych metalami ciężkimi i siarką.

Niewielki wpływ na stan zanieczyszczenia gleb w obszarze objętym zmianą planu ma przebieg drogi dojazdowej (ul. Czubinów) o niezbyt dużym stopniu obciążenia ruchem. Zanieczyszczenia gleb pochodzące z tej drogi dotyczyć będą pasa terenu w bezpośrednim jej sąsiedztwie przy czym stopień zanieczyszczenia nie przekracza wskaźników normatywnych.

3.3 Zagrożenie wód powierzchniowych

W granicach obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie jak to już wspomniano nie występują ciekły powierzchniowe.

3.4 Zagrożenie wód podziemnych

Obszar objęty zmianą planu jak to już wspomniano położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 451 Bogucice. W odniesieniu do wód poziomu czwartorzędowego brak prowadzonego monitoringu jakości tych wód w rejonie obszaru objętego zmianą planu.

3.5 Zagrożenie hałasem

Na analizowanym obszarze praktycznie jedynym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny. Przebieg istniejącej drogi o charakterze dojazdowym (ul. Czubinów) prowadzącej głównie ruch lokalny (w tym związany z dojazdami do terenów zainwestowanych) nie powoduje ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Nie odczuwalny jest również hałas z innych dróg w rejonie obszaru objętego zmianą planu a także hałas z prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach zlokalizowanych przy ul. Garbarskiej (z uwagi na brak przekroczeń normatywnych i odległość).

3.6 Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Na analizowanym terenie nie odnotowuje się występowania źródeł promieniowania elektromagnetycznego (w tym pochodzącego z linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć).

3.7 Zagrożenia nadzwyczajne (w tym poważne awarie)

- 3.7.1 W warunkach gminy Wieliczka możliwość wystąpienia awarii wiąże się z przewożeniem substancji niebezpiecznych. Dotyczą one głównie autostrady, drogi krajowej i linii kolejowej. Teren objęty zmianą planu położony jest w oddaleniu od w/w ciągów komunikacyjnych. Położenie przy drodze o charakterze dojazdowym powoduje, że transport takich substancji praktycznie nie występuje w związku z czym możliwości wystąpienia nie zachodzi.
- 3.7.2 Na analizowanym terenie nie identyfikuje się zagrożeń powodziowych (w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) a także obszarów narażonych na podtopienia.
- 3.7.3 Analizowany teren działek nr 1218/6 i 1218/7 położony jest poza zasięgiem wpływów prowadzonej w przeszłości działalności górniczej (wg opinii nr 26/2012 Kopalni Soli Wieliczka S.A.).
- 3.7.4 Z występujących zagrożeń istotnym problemem jest położenie analizowanego obszaru w zasięgu występowania osuwiska. W tym zakresie należy uwzględnić:
- a) stanowisko Kopalni Soli Wieliczka S.A. zwracające uwagę, że teren przedmiotowych działek położony jest w granicach udokumentowanego rozległego osuwiska „Siercza” o dużej aktywności i charakterze lokalnych ścięć w wyniku parcia gruntów jak również ich płynięcia. Stanowisko to podjęto w oparciu o kompleksowe opracowanie geologiczne wykonane w 1989r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Krakowie i dotyczy zastrzeżenia, że ewentualne szkody budowlane wynikające z realizacji obiektów budowlanych na tym terenie nie mogą obciążać budżetu kopalni,
 - b) opracowanie „Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny (data ukończenia 04.06.2008r.), które wskazuje na przedmiotowym obszarze występowanie osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;
 - c) „Dokumentację geologiczno – inżynierską dla projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Czubinów na działce nr 1218/5 obręb 1 w Wieliczce” opracowaną w styczniu 2007 przez Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo”, dotyczącą terenu przedmiotowej zmiany planu. W dokumentacji tej stwierdzono położenie działki w rejonie nieczynnego osuwiska o zdenudowanej niszy i jezorze, na którym nie obserwuje się obecnie ruchów osuwiskowych. Jednocześnie nie można wykluczyć w wyniku prac ziemnych (głębokich wykopów fundamentowych) oraz przy intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych lub wystąpieniu głębokiego przemarznięcia gruntu - sufozyjnego. Jako zalecenia przeciwdziałania tym zjawiskom autorzy zalecają głęboki drenaż opaskowy, ograniczenie wykopów fundamentowych do niezbędnego minimum oraz obsadzenie stoków drzewami i krzewami o rozległym systemie ukorzenionym.
 - d) „Opinię geotechniczną dla rozpoznania warunków gruntowych podłoża budynku mieszkalnego, przy ul. Czubinów 23b na działce nr 1218/5 w Wieliczce” (podzielonej na dwie działki 1218/6 i 1218/7) sporządzoną w marcu 2012 r. przez Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo”. Celem badań geotechnicznych było określenie aktualnych warunków gruntowych w rejonie zrealizowanego budynku (stanu na 2012 r.) Opinia ta wykonana w oparciu o wizję terenową oraz dokumentację archiwalną, stanowi niejako monitoring konsekwencji realizacji budynku mieszkalnego zrealizowanego w rejonie nieczynnego (wg opinii) osuwiska typu strukturalno-zwietrzelinowego.
- W opinii tej stwierdzono :
- brak zarysowań lub pęknięć na ścianach nośnych budynku mieszkalnego co wskazuje na brak czynnych procesów geodynamicznych (zsuwów, spłyzywania mas ziemnych) w miejscu lokalizacji przedmiotowego budynku i w bezpośrednim jego otoczeniu,
 - dokonane zmiany morfologiczne w północnej części działki poprzez realizację formowanych tarasowo nasypów ziemnych ,
 - w rejonie w/w nasypów występowanie zsuwu mas ziemnych budujących nasyp (przy czym przemieszczenia występują jedynie w obrębie gruntów nasypowych), w związku z tym każde zamierzenie inwestycyjne w tym rejonie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami geologiczno – inżynierskimi.

4. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

4.1 Powiązania przyrodnicze, stan zasobów, elementy istotne do zachowania

Zainwestowanie kubaturowe w rejonie obszaru objętego zmianą planu stanowiące istotne ograniczenie w powiązaniach przyrodniczych koncentruje się wzdłuż istniejących ulic co znacznie utrudnia połączenie z sąsiednimi terenami o zachowanych elementach przyrodniczych. Jedyne w kierunku północnym możliwe są powiązania z terenami zieleni na sąsiednich obszarach tworząc zwarty kompleks w tej części miasta.

Stan zasobów przyrodniczych tego kompleksu obejmuje głównie pastwiska i łąki oraz towarzyszące im grupy drzew i zakrzaczeń. W warunkach położenia przeważającej części omawianego kompleksu (w tym obszaru opracowania) w obszarze osuwiskowym elementami istotnymi do zachowania są istniejące zadrzewienia i zakrzewienia szczególnie gatunki o rozległym ukorzeniu.

4.2 Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do podstawowych elementów tj. wód podziemnych, wód powierzchniowych (ekosystemy wodne) w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru, gleb oraz flory i fauny.

W odniesieniu do wód podziemnych odporność na degradację i zdolność do regeneracji jest niewielka.

W odniesieniu do wód powierzchniowych (ekosystemy wodne) – nieprzeprowadza się oceny z uwagi na brak występowania cieków powierzchniowych w obszarze objętym zmianą planu i bezpośrednim sąsiedztwie.

W odniesieniu do gleb odporność na degradację jest duża przy czym w zakresie chemizmu zależna od pojemności kompleksu sorpcyjnego. Zdolność do regeneracji duża wymaga jednak zabiegów agrotechnicznych (nawożenie).

W odniesieniu do flory i fauny odporność na degradację niewielka. Zdolność do regeneracji niewielka lub brak (małe powierzchnie, w znacznym stopniu izolowane, słaby dopływ materiału genetycznego z zewnątrz).

4.3 Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami przyrodniczymi, intensywność i prognoza dalszych zmian

Dotychczasowe użytkowanie terenu objętego zmianą planu stanowiły pastwiska, fragmentarycznie zadrzewienia. Użytkowanie to uwzględniając uwarunkowania geologiczne było zgodne z cechami przyrodniczymi obszaru. Dopiero w ostatnich latach na tym obszarze zrealizowano budynek mieszkalny jednorodzinny (prawdopodobnie w oparciu o ustalenia poprzednich planów) a wcześniej w wyniku ustaleń poprzednich planów miejscowych powstały wzdłuż istniejących dróg budynki jednorodzinne na sąsiednich terenach (na których nie występują niekorzystne uwarunkowania geologiczne). Przewiduje się dalsze powstawanie budynków w tym rejonie w ramach ustalonego zasięgu terenów ustalonych dla zabudowy jednorodzinnej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym a jednocześnie utrzymanie terenów wolnych od zainwestowania przeznaczonych na cele zieleni nieurządzonej na terenach sąsiednich. Podkreślić należy, że celem zmiany planu t.j. poszerzenia terenów dla zabudowy jednorodzinnej jest w pierwszym rzędzie usankcjonowanie stanu istniejącego związanego ze zrealizowanym budynkiem oraz stanu wynikającego z planu, który obowiązywał jeszcze przed sporządzeniem aktualnie obowiązującego planu miejscowego z roku 2010 (który stanowi przedmiot niniejszej zmiany).

5. KIERUNKI DZIAŁAŃ OCHRONNYCH (WNIOSKI)

W celu zachowania występujących zasobów środowiska w warunkach spodziewanych przekształceń związanych z zainwestowaniem obszaru wskazuje się następujące kierunki działań ochronnych:

- w odniesieniu do ewentualnego wprowadzenia nowych obiektów stosowanie rozwiązań technicznych w oparciu o dokonane szczegółowe rozpoznania geologiczne – inżynierskie na etapie projektu budowlanego.
- dążność do zachowania istniejącego drzewostanu oraz nasadzenie nowego drzewostanu szczególnie gatunków o rozległym ukorzeniu w partiach stoków;
- dążność do zachowania powiązań z terenami zieleni niskiej i wysokiej na terenach sąsiednich (po północnej i północno – zachodniej stronie);