

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIELICZKA

**DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA**

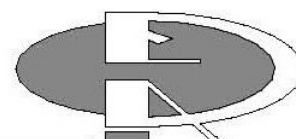
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR D, W ZAKRESIE ZMIANY  
PRZEZNACZENIA DZIAŁEK NR 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 17 POŁOŻONYCH W  
KOKOTOWIE ORAZ DZIAŁEK NR 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 POŁOŻONYCH W  
BRZEGACH, GMINA WIELICZKA (DLA UMOŻLIWIENIA LOKALIZACJI  
OBIEKTÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD  
WIELICKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ)**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY PLNAU**

**(egzemplarz do wyłożenia)**

NR. UMOWY	WGU-4/2012		
NR. OPRACOWANIA	4		
DATA UKOŃCZENIA	MAJ /CZERWIEC 2012R.		
ETAP	1		
LOKALIZACJA	GMINA WIELICZKA - DZIAŁKI NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KOKOTÓW I BRZEGI		
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY WIELICZKA	NR.UPR.	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK	KT-162	
	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-338	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	KT-338	

**STUDI**



**URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD”**

30-690 Kraków, ul. Mokra 11, telefax: (12) 658-47-22

## 1. WPROWADZENIE

Niniejsza prognoza dotyczy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 i części działki nr 17 położonych w Kokotowie oraz działek nr 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 położonych w Brzegach. Obszar objęty opracowaniem w/w zmiany planu położony jest w północnej części Gminy Wieliczka częściowo na terenie miejscowości Kokotów a częściowo na terenie miejscowości Brzegi. Zmiana planu sporządzana jest w celu dostosowania jej ustaleń do wymogów wynikających ze zaktualizowanego dokumentu studium przy jednoczesnym uwzględnieniu lokalnych elementów i wartości przyrodniczych. Dostosowanie to szczególnie w odniesieniu do sposobu przeznaczenia terenów pozwoli na zaspokojenie bieżących potrzeb gminy oraz właścicieli gruntów.

### 2.1 Podstawa, cel i zakres opracowania prognozy

**Podstawę opracowania prognozy**, stanowią:

- podstawy prawne:
  - art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
  - art. 41 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r .62 poz.627 z późn. zm.).
  - art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227).
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002 r. Nr 197 poz.1667).
- podstawy formalne:
  - Uchwała Nr XVI/225/2012 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 i części działki nr 17 położonych w Kokotowie oraz działek nr 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 położonych w Brzegach .

**Celem opracowania** jest określenie wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń zmiany planu, wynikające z przyjętych zmian ustaleń i rozwiązań oraz związanych z powyższym ewentualnych możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska.

**Zakres terenowy opracowania** odnosi się do całego obszaru przedstawionego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XVI/225/2012 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 i części działki nr 17 położonych w Kokotowie oraz działek nr 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 położonych w Brzegach.

**Zakres problemowy opracowania** dotyczy konsekwencji zmiany przeznaczenia terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym Miasta i Gminy Wieliczka obszar D, dla rolnictwa R – na cele zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów w przeważającej części oraz zieleni nieurządzonej Z i dróg głównej oraz lokalnej KDG, KDL w nieznacznej części. Przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego przeznaczenia terenu dla zieleni nieurządzonej z poszerzeniem jego zasięgu do odległości 50m od podstawy wału i z wydzieleniem zieleni na obwałowaniach potoku Zabawka ZW.

Problematykę opracowania dostosowano do wymogów przepisów odrębnych w tym szczególnie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z 2008r.) oraz przepisów wykonawczych.

**Zakres i stopień szczegółowości prognozy** został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce.

## 2.2 Materiały wyjściowe

- „Opracowanie ekofizjograficzne” - sporządzone na potrzeby przedmiotowej zmiany planu miejscowego, oprac. Urbanistyczno – Architektoniczne Studio „Ład”, Kraków, maj/ czerwiec 2012r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne” - sporządzone na potrzeby aktualnie obowiązującego planu miejscowego Miasta i Gminy Wieliczka obszar D, oprac. Biuro Rozwoju Krakowa S.A., Kraków 2008r.;
- „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 i części działki nr 17 położonych w Kokotowie oraz działek nr 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 położonych w Brzegach , oprac. Urbanistyczno – Architektoniczne Studio „Ład”, Kraków, maj/ czerwiec 2012r.
- „Ekologiczna sieć NATURA 2000” – oprac. PAN, oddz. Kraków 2003r.;
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka” – oprac. BRK S.A. , Kraków;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne” wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - oprac. BRK S.A., Kraków;
- „Strategia Rozwoju Powiatu Wielickiego na lata 2008-2013” – oprac. zespół pracowników Starostwa Powiatowego w Wieliczce, Wieliczka 2008r.
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” - przyjęty uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.;
- „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020” – przyjęta uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011r.;
- „Program ochrony środowiska miasta i gminy Wieliczka - przyjęty uchwałą Nr XXIV/352.2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30.12.2008r.;
- opracowania kartograficzno – geodezyjne:
  - mapy topograficzne w skali 1: 25 000,
  - mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000,
  - mapy zasadnicze w skali 1: 2000 i 1: 1000.

Przedstawione powyżej materiały wyjściowe stanowią wystarczający zakres informacji i ustaleń dla przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego.

## 2.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla zaproponowanego przez projektanta urbanistę rozwiązania. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Wynikające z przeprowadzonej analizy wnioski odniesiono do stanu istniejącego środowiska oraz stanu środowiska wynikającego z przyjętych ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego Miasta i Gminy Wieliczka obszar D a także przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe realizacji zmiany planu.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano jednocześnie następujące techniki inżynierskie:

- wizja terenowa;
- analiza materiałów archiwalnych i publikacji (w tym internetowych);
- analiza obowiązujących przepisów prawa (przepisy odrębne);
- analiza obowiązujących dokumentów planistycznych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska (aktualnie obowiązujący plan miejscowy Miasta i Gminy Wieliczka , obszar D, Studium);
- synteza zebranych materiałów;
- sporządzenie z wykorzystaniem w/w materiałów prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu.

## **2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

*Cele ochrony przyrody dla obszaru Natura 2000*

- na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

*Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym*

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach odrębnych.
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu poprzez wprowadzenie stosownych zapisów do projektu uchwały (patrz tabela nr 1).

## **3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ZMIANY PLANU, JEGO ZAPISIE ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI I OPRACOWANIAM**

### **3.1 Informacje o zawartości projektowanego dokumentu**

Dokumentacja podlegająca prognozie składa się z projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 89, 90, 91, 92, 93 i części działki nr 17 położonych w Kokotowie oraz działek nr 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 położonych w Brzegach z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym projekt rysunku zmiany planu.

### **3.2 Informacje o głównych celach projektowanego dokumentu**

Podstawowym celem zmiany planu jest dostosowanie jej ustaleń do wymogów wynikających ze zaktualizowanego dokumentu studium przy jednoczesnym uwzględnieniu lokalnych elementów i wartości przyrodniczych. Dostosowanie to szczególnie w odniesieniu do sposobu przeznaczenia terenów pozwoli na zaspokojenie bieżących potrzeb gminy oraz właścicieli gruntów.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest:

- określenie zasad wykorzystania terenów w zakresie ustalonych funkcji, przy uwzględnieniu zagospodarowania terenów przyległych, w związku z ustaleniem funkcji zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów,
- określenie zasad przebudowy i rozbudowy elementów układu komunikacyjnego dla zapewnienie lepszej dostępności i obsługi wyznaczonych terenów przemysłowych i usługowych oraz powiązanie z podstawowym układem komunikacyjnym.

### **3.3 Informacje o zapisie projektu zmiany planu**

Ustalenia zmiany planu miejscowego stanowiące treść projektu uchwały zostały wyrażone w postaci:

- **przepisów ogólnych** określonych w Rozdziale 1 – zawierających określenie zakresu spraw regulowanych projektem uchwały oraz zakresu spraw wyłączonych spod jego regulacji, a także objaśnienie użytych w projekcie uchwały określeń oraz skrótów.
- **przepisów dotyczących całego obszaru objętego planem** określonych w Rozdziale 2 – zawierających zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące dla wszystkich kategorii wyznaczonych terenów.
- **przepisów szczegółowych** określonych w Rozdziale 3 – dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.
- **przepisów końcowych** określonych w Rozdziale 4 – obejmujących stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisy dotyczące wejścia uchwały w życie.

Ustalenia zmiany planu miejscowego stanowiące część graficzną (projekt rysunku zmiany planu), obejmują w szczególności:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów,
  - ZW – teren zieleni na obwałowaniach,
  - Z – teren zieleni nieurządzonej,
  - KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej.

Poniżej przedstawia się przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych kategorii terenów. Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu oraz pozostałe przepisy szczegółowe istotne z punktu widzenia niniejszej prognozy zaprezentowano w tabeli nr 2 w ramach oceny zapisów projektu zmiany planu.

#### **PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów**

- *przeznaczenie podstawowe:* zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa (w tym rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość), usługowa (w tym centra logistyczne), magazyny i składy, parki technologiczne;
- *zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w przeznaczeniu podstawowym i funkcjonalnie z nią związane, w tym:*
  - budynki garażowe i gospodarcze,
  - zielen przy obiektach,
  - dojścia i dojazdy nie wydzielone, miejsca postojowe,
  - obiekty małej architektury,
  - ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.
- *przeznaczenie dopuszczalne:*
  - stacje paliw,
  - ośrodki doskonalenia zawodowego,
  - urządzenia i zagospodarowanie związane z ochroną akustyczną (np. ekrany, zielen wysoka),
  - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione wyżej (w tym urządzenia i obiekty telefonii komórkowej na budynkach lub wolnostojące) ,
  - parkingi ogólnodostępne,
  - ścieżki rowerowe,
  - rowy odwadniające.

#### **ZW – teren zieleni na obwałowaniach**

- *przeznaczenie podstawowe:* zielen urządzona (trawiasta) na obwałowaniach.
- *przeznaczenie dopuszczalne:*
  - powierzchnie niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
  - przepusty rowów odwadniających.

#### **Z – teren zieleni nieurządzonej**

- *przeznaczenie podstawowe:* zielen nieurzadzona obejmująca tereny otwarte trawiaste, rolnicze użytki zielone (łąki i pastwiska), zadrzewienia, zakrzewienia ;
- *przeznaczenie dopuszczalne:*
  - szlaki turystyczne, rowerowe, konne,
  - niewydzielone ciągi piesze i dojścia piesze,
  - dojazdy nie wydzielone dla obsługi technicznej (w tym konserwacji wału),
  - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - rowy odwadniające.

#### **KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej**

- *przeznaczenie podstawowe:* jezdnie, chodniki, urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, zielen, a dla terenu KDL także zatoki postojowe;
- *przeznaczenie dopuszczalne:*
  - infrastruktura techniczna (w tym także odwodnienie),
  - niezbędne urządzenia techniczne dróg,
  - istniejące rowy odwadniające na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość przepływu wód (mostki, przepusty),
  - ewentualne urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

### 3.4 Powiązania z innymi dokumentami i opracowaniami

#### *Powiązania z opracowaniami planistycznymi:*

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar D, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003r.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

#### *Powiązania z innymi programami i opracowaniami branżowymi:*

- programy i opracowania branżowe wymienione w punkcie 2.2 niniejszej prognozy, w tym szczególnie opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowej zmiany planu miejscowego oraz program ochrony środowiska miasta i gminy Wieliczka przyjęty uchwałą Nr XXIV/352/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce.

Zmiana planu uwzględnia ustalenia zawarte w powyższych opracowaniach.

#### **Powiązania z ustawami:**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. — „Prawo ochrony środowiska”.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. „O ochronie przyrody”.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Zmiana planu uwzględnia określone wyżej akty prawne.

## 4. INFORMACJE O DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ SPOSOBIE PRZEZNACZENIA TERENU W AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM GMINY NIEPOŁOMICE

### 4.1 Informacje o dotychczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu

#### *4.1.1 Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu*

Analizowany obszar aktualnie jest wolny od zainwestowania kubaturowego i stanowią go głównie łąki kośne sporadycznie pastwiska. Występująca tu zieleń wysoka towarzyszy rowom melioracyjnym i odwadniającym a także istniejącej drodze zapewniającej dostępność komunikacyjną terenu. Na obszarze opracowania identyfikuje się również drogi gruntowe. Stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu jest ubogi. Przez obszar i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają linie elektroenergetyczne: dwutorowa napowietrzna linia 110kV relacji Rybitwy – Wanda, Korabniki- Lubocza, oraz linie 220kV relacji Wanda - Lubocza, Skawina – Wanda, relacji: Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa i relacji: Wanda – Lubocza, Skawina – Klikowa. W rejonie obszaru objętego zmianą planu przebiega również gazociąg średniego ciśnienia. Brak wyposażenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą.

### 4.2 Informacje o sposobie przeznaczenia terenu w aktualnie obowiązującym planie miejscowym Miasta i Gminy Wieliczka obszar D

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym Miasta i Gminy Wieliczka obszar D, ustalone zostały następujące kategorie przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- R - tereny rolnicze,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,

W ramach wymienionych wyżej kategorii przeznaczenia terenów wprowadzono regulacje określające ich przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a mianowicie:

- **R - tereny rolnicze**
  - *przeznaczenie podstawowe:* uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, a w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym – uprawy ogrodnicze i sady,

- *przeznaczenie dopuszczalne*: zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych (dotyczy cieków wodnych), „*niekubaturowe*” ogólnodostępne urządzenia turystyczne (tj. trasy szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych z wykluczeniem pól campingowych i karawaningowych, wyciągów, tras narciarskich, strzelnic, parków rozrywki, itp.), obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepompownie, oczyszczalnie ścieków dla potrzeb lokalnej zabudowy, stacje trafo, stacje redukcyjne gazu, urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej.
- **ZN – tereny zieleni nieurządzonej**
  - *przeznaczenie podstawowe*: tereny otwarte trawiaste, zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych itp.,
  - *przeznaczenie dopuszczalne*: zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych (dotyczy istniejących cieków wodnych), „*niekubaturowe*” ogólnodostępne urządzenia turystyczne (tj. trasy szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych z wykluczeniem pól campingowych i karawaningowych, wyciągów, tras narciarskich, strzelnic, parków rozrywki, itp.), obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepompownie, oczyszczalnie ścieków dla potrzeb lokalnej zabudowy, stacje trafo, stacje redukcyjne gazu.
- **KDL – tereny dróg publicznych lokalnych**
  - *przeznaczenie podstawowe*: drogi publiczne klasy lokalnej (powiatowe lub gminne),
  - *przeznaczenie dopuszczalne*: lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych oraz w formie parkingów przykrawężnikowych w przypadku funkcjonowania tych dróg jako jednokierunkowe, za zgodą zarządcy drogi: ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi, zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury.

**Wymienione wyżej ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów podlegają zmianie planu z wyłączeniem terenów zieleni nieurządzonej.**

## **5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Charakterystyka środowiska przyrodniczego została szczegółowo przedstawiona w „opracowaniu ekofizjograficznym” sporządzonym dla potrzeb niniejszego projektu zmiany planu w maju 2012r. Opracowanie to w sposób wyczerpujący charakteryzuje stan środowiska i jego zasoby w obszarze objętym projektem zmiany planu, a także określa występujące zagrożenia środowiska. Formułując w dalszej części niniejszego opracowania prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, wykorzystano w pełni informacje zawarte w „opracowaniu ekofizjograficznym”.

Wprowadzane zmiany planu, które dotyczą ograniczenia bądź zmiany funkcji niektórych terenów w dostosowaniu do aktualnych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka oraz występujących obecnie potrzeb a także przesądzeń, nie zmieniają ogólnego (zarysowanego w kolejnych dokumentach planistycznych) charakteru wykorzystania przedmiotowego terenu na cele produkcji i usług (z zainwestowaniem kubaturowym) o istotnym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego gminy i obsługi mieszkańców (w ramach poszerzania wielickiej strefy aktywizacji gospodarczej). Powyższe wpływa na istotne przekształcenie terenu w stosunku do stanu istniejącego oraz obniżenie jego dotychczasowych walorów krajobrazowych.

## **6. ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

### **6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko**

#### **6.1.1 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku nie uchwalenia zmiany planu miejscowego**

Wprowadzane zmiany planu, jak to już wspomniano powyżej (w punkcie 3.1 i punkcie 5) dotyczą zmiany dotychczasowej funkcji terenów rolnych w dostosowaniu do aktualnych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka oraz występujących obecnie potrzeb. W sytuacji braku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, na obszarze obowiązywać będą dotychczasowe

ustalenia planistyczne, szczegółowo określone w punkcie 4.2 przy zachowaniu zabezpieczonych dotychczas rezerw w liniach rozgraniczających dla:

- terenów rolnych R,
- terenów zieleni nieurządzonej Z,
- dróg publicznych lokalnych KDL.

Dla środowiska przyrodniczego opisane wyżej zachowanie dotychczasowych ustaleń planistycznych byłoby korzystniejsze szczególnie z uwagi na:

- brak ingerencji w rzeźbę terenu,
- zachowanie naturalnych zasobów przyrodniczych flory i fauny ,
- względów krajobrazowych biorąc pod uwagę brak istniejącej zabudowy na przedmiotowym terenie,
- zanieczyszczenia powietrza (brak konsekwencji dla środowiska w tym zakresie),
- brak potrzeby rozwiązywania problemów związanych z gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami.
- zagrożenia obszaru wodami powodziowymi Q1% i Q0,1% (w tym podtopieniami).

### 6.1.2 Możliwe oddziaływania na środowisko związane z ustaleniami zmiany planu miejscowego

#### • Emisja ciepła

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• powierzchnie trwale utwardzone	• wystąpi	• nieznaczne	Uzależniony od: • parametrów przestrzennych dróg i dojazdów nie wydzielonych, • przyjętej powierzchni parkingów, placów składowych i rozładunkowo – manewrowych.	• sporadyczne okresowe, • związane z porą roku, dnia, warunkami pogodowymi, • uzależnione od rodzaju nawierzchni, • w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych wzrost powierzchni trwale utwardzonych, a więc pogorszenie warunków w zakresie emisji ciepłej.
• dachy budynków	• wystąpi	• nieznaczne	Uzależniony od: • przyjętej powierzchni zabudowy w ramach działki budowlanej.	• sporadyczne okresowe, • związane z porą roku, dnia, warunkami pogodowymi, • uzależnione od rodzaju pokrycia, • w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych pojawienie się kubatury a więc pogorszenie warunków w zakresie emisji ciepłej z powierzchni dachów.
• urządzenia i instalacje	• prawdopodobna	• nieznaczne	Lokalny, związany z: • powierzchnią zainwestowaną kubaturowo.	• okresowe lub ciągłe, • związane z technologią produkcji, • w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych pogorszenie warunków w zakresie emisji ciepłej.

#### • Emisja hałasu

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• hałas związany z pobytem ludzi	• wystąpi	• niewielkie	Lokalny w: • granicach obszaru objętego zmianą	• okresowe, • związane z godzinami



<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
			planu lub, • granicach działki budowlanej.	funkcjonowania zakładów i usług, • w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych pogorszenie warunków.
• praca urzędów i instalacji	• wystąpi	• zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekraczające standardów emisji i standardów jakości	Lokalny w: • granicach obszaru objętego zmianą planu lub, • bezpośrednim sąsiedztwie. Uzależniony od: • rozmiaru, mocy i wysokości urządzeń i instalacji, • przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych, przy zapewnieniu dotrzymania standardów emisji.	• sporadyczne, okresowe lub ciągle w zależności od charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz wymaganych urządzeń i instalacji, • wprowadzona zmiana planu stwarza możliwość pogorszenia dotychczasowych warunków w odniesieniu do terenów PU.
• ruch kołowy wewnętrzny (w ramach terenów PU)	• wystąpi	• Uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej	Lokalny w: • granicach obszaru objętego zmianą planu lub, • bezpośrednim sąsiedztwie.	• związane z godzinami funkcjonowania zakładów i usług, • w określonych porach dnia zwiększone, • może pojawić się ruch tzw. „ciążki” (w tym związany z zaopatrzeniem). • w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych pogorszenie warunków ; zmiana istotna związana z możliwością zwiększenia ruchu w związku z wprowadzanym programem.

- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• ruch kołowy na w/w drogach publicznych	• wystąpi	• na drodze KDG w stosunku do stanu istniejącego o wzrost natężenia istotny, • na drodze KDL uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej	• w przypadku KDG potencjalny pas uciążliwości akustycznej ok. 100m, • w przypadku KDL – w granicach obszaru objętego zmianą planu i w bezpośrednim sąsiedztwie.	Na drodze KDG: • okresowe krótkotrwałe o zwiększonym natężeniu w porach przyjazdów do pracy i zakończenia pracy lub, • okresowe ciągle w pozostałych porach dnia związanych z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych i usług – przywóz surowców, wywóz towarów (zwiększenie uciążliwości przy stosunkowo niewielkim ruchu), • związane ze zjazdami i wjazdami na drogę główną, • w przypadku zwiększonej ilości pojazdów możliwe zwiększenie wartości do górnych granic normatywnych lub ich przekroczenie, w krótkich okresach trwania. Powyższe dotyczy także drogi KDL lecz przy ograniczonym zakresie

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
				uciążliwości.

• **Emisja zanieczyszczeń powietrza**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• indywidualne systemy grzewcze	• wystąpi	• niewielkie	Lokalny w <ul style="list-style-type: none"> <li>• granicach obszaru objętego zmianą planu z ograniczoną możliwością oddziaływania na tereny bezpośrednio przyległe.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okresowe o nasileniu w okresie zimowym,</li> <li>• przy wykorzystaniu do opalania gazu sieciowego, płynnego lub innych nośników energetycznych o zmniejszonej uciążliwości mało istotne dla środowiska.</li> </ul>
• ruch kołowy	• wystąpi	• istotne	Lokalny głównie w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszarze objętym zmianą planu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okresowe,</li> <li>• charakterystyczne dla ruchu samochodowego: tlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, ołów,</li> <li>• związane głównie z dojazdem do zakładów produkcyjnych (zaopatrzenie, wywóz towarów),</li> <li>• okres oddziaływania związany z godzinami pracy zakładów i usług .</li> <li>• w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych wzrost ruchu kołowego.</li> </ul>
• urządzenia i instalacje produkcyjne	• wystąpi.	• różnicowane w zależności od zakładu.	Lokalny w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• granicach obszaru objętego zmianą planu lub,</li> <li>• bezpośrednim sąsiedztwie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stałe,</li> <li>• związane z określoną porą funkcjonowania zakładu produkcyjnego lub usługowego,</li> <li>• w stosunku do dotychczasowych ustaleń planistycznych możliwy wzrost niekorzystnego oddziaływania.</li> </ul>

- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• ruch kołowy.	• wystąpi.	• istotne,	Lokalny głównie w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszarze objętym zmianą planu i,</li> <li>• terenach bezpośrednio przyległych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okresowe, ciągłe KDG,</li> <li>• charakterystyczne dla ruchu samochodowego: tlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, ołów,</li> <li>• okresowe związane głównie dojazdami i wyjazdami do zakładów produkcyjnych oraz usług (dojazdy do pracy, zaopatrzenie, wywóz towarów) – w godzinach funkcjonowania,</li> </ul>

• **Wytwarzanie ścieków, odpadów, odcieki z powierzchni utwardzonych**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• ścieki bytowe	• wystąpią.	• istotne,	Lokalny w: • obszarze objętym zmianą planu	• teren wymagający wyposażenia w indywidualny system odprowadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne).
• wody opadowe i związane z nimi możliwości zanieczyszczenia	• wystąpią.	zależne od: • warunków atmosferycznych, • często - tliwości i charakteru transportu wewnętrznego.	• dostosowany do powierzchni trwale utwardzonych (podjazdy, dojścia piesze, parkingi place składowe i rozładunkowo - manewrowe), • w obrębie działek związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	• okresowe (związane z warunkami pogodowymi), • teren wymagający wyposażenia w kanały opadowe z podczyszczaniem wód odprowadzanych do odbiorników, • w przypadku powierzchni trwale utwardzonych możliwość zanieczyszczenia wód opadowych odpadami w postaci resztek olejów, smarów, elementów ściernych z podjazdów itp., • w odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych możliwy wzrost ilościowy związany z wielkością powierzchni trwale utwardzonej – mało znaczący.
• odpady.	• wystąpią.	• dostosowane do charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.	• w obrębie terenu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.	• odpady poprodukcyjne i odpady bytowe systematycznie okresowo odbierane i wywożone przez przedsiębiorstwa specjalistyczne w oparciu o umowy przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych w tym lokalnych (gminnych).

- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• wody opadowe.	• wystąpią.	• nieznaczne.	• dostosowany do powierzchni dróg	• okresowe (związane z warunkami pogodowymi), • możliwość zanieczyszczenia wód opadowych odpadami w postaci resztek smarów, olejów, płynów hamulcowych, elementów ściernych z podjazdów (z kół i hamulców).

• **Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
---------------	------------------------------	------------------	---------------	---------------------------------------

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
powierzchnie zajęte pod: <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki i urzędzenia,</li> <li>• trwałe utwardzenie (podjazdy, dojścia piesze, place składowe i manewrowe, parkingi itp.).</li> </ul>	• wystąpi.	• istotne	związany z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchniami zajętymi pod budynki i urzędzenia,</li> <li>• powierzchniami trwałe utwardzonymi .</li> </ul>	• trwałe.

- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• powierzchnie trwałe utwardzone (jezdnie, chodniki, zatoki postojowe).	• wystąpi.	• istotne dla KDL. • niewielki wzrost dla KDG	• powierzchnie trwałe utwardzone w liniach rozgraniczających dróg.	• trwałe.

- **Przekształcenia powierzchni ziemi (rzeźba terenu, gleby)**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
• prace ziemne.	• wystąpi.	• niewielkie,	obszar związany z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadowieniem budynków</li> <li>• kształtowaniem placów w granicach obszaru objętego zmianą planu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• istotne szczególnie w obszarach oznaczonych symbolami PU gdzie niezbędny jest transport z obszarów zewnętrznych,</li> <li>• charakter zmian trwały związany z zabudową terenu i jego trwałym utwardzeniem.</li> </ul>

- **Przekształcenia krajobrazu**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiana walorów widokowych (wprowadzenie zainwestowania kubaturowego,</li> <li>• wprowadzenie nowych ciągów drogowych.</li> </ul>	• wystąpi.	• istotne w odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych.	• lokalny w granicy analizowanego terenu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trwały,</li> <li>• uzależniony od przyjętych wysokości oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ (wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej w tym wykorzystanie terenu wydzielonego ustaleniami zmiany planu Z).</li> </ul>

- **Wibracje**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• praca urzędzeń i instalacji na terenach PU.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prawdopodobna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w granicach dopuszczalnych norm.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• istotne, ciągłe,</li> <li>• uzależnione od przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.</li> </ul>

- **Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ewentualne stacje bazowe telefonii komórkowej (np. anteny sektorowe, radiolinie stacji),</li> <li>• istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prawdopodobna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w granicach dopuszczalnych norm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalny .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ciągłe,</li> <li>• w przypadku stacji bazowych uzależnione od ich rodzaju, rozkładu promieniowania wokół anten a także zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i wysokościowych,</li> <li>• w przypadku linii elektroenergetycznych uzależnione od napięcia, natężenia prądu oraz mocy a także zastosowanych urządzeń do przesyłu energii elektrycznej,</li> <li>• w zakresie stacji bazowych zgodnie z przepisami odrębnymi gęstość mocy nie może przekroczyć wartości dopuszczalnej na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i w miejscach dostępnych dla ludności,</li> <li>• w zakresie linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi i normami wymagane zachowanie stref ochrony technicznej.</li> </ul>

- **Zagrożenia nadzwyczajne środowiska (poważne awarie i katastrofy)**

- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- KDG, KDL – tereny dróg publicznych: głównej i lokalnej

<i>Źródło</i>	<i>Możliwość wystąpienia</i>	<i>Natężenie</i>	<i>Zasięg</i>	<i>Charakterystyka oddziaływania,</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wody powodziowe Q 1% i Q 0,1% rzeki Wisły i jej dopływów Drwiny i</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prawdopodobna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•okresowe, powyżej poziomu naturalnego wód</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalny .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okresowe związane z warunkami atmosferycznymi (gwałtowne lub długookresowe nadmierne opady),</li> <li>• uzależnione również od lokalnych warunków hydrogeologicznych tj. poziomu wód gruntowych</li> </ul>

Serafy				
<ul style="list-style-type: none"> <li>awaria lub kolizja pojazdów w czasie przewozu materiałów niebezpiecznych KDG.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prawdopodobna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>niewielkie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalny.</li> </ul>	<p>podane źródło zagrożenia dotyczy przypadków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rzadkich,</li> <li>uzależnionych np. od warunków pogodowych i zachowania użytkowników drogi oraz od rodzaju przewożonego materiału niebezpiecznego.</li> </ul>

## 6.2 Analiza możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych

W odniesieniu do dotychczasowych ustaleń planistycznych proponowany zakres programowy stanowi alternatywę. Wynika on z ustaleń aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka. Nie prezentuje się w związku z powyższymi ustaleń i rozwiązań alternatywnych dotyczących przedmiotu zmiany planu. Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć wariantowania konkretnych rozwiązań technicznych, technologicznych, lokalizacyjnych, które nie są sprzeczne z zasadami określonymi w planie. Jednocześnie na analizowanym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak obszarów Natura 2000 (najbliżej położony taki obszar znajduje się w odległości ok. 5,0 km od granic opracowania zmiany planu), w związku z czym nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie zachodzi potrzeba wprowadzania rozwiązań alternatywnych w tym zakresie.

## 7. OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU – PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 7.1 Ogólna ocena oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu

#### 7.1.1 Powietrze atmosferyczne

Wprowadzenie na obszar opracowania zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, usługowej, składów i magazynów może spowodować wzrost emisji z systemów grzewczych, w przypadku braku przestrzegania ustalonych zmianą planu przepisów obligujących do stosowania źródeł nieuciążliwych dla otoczenia jak gaz, energia elektryczna i paliwa ekologiczne. Brak stosowania się do w.w. wymogu często ze względów ekonomicznych i stosowanie paliw stałych niskiej jakości powodować może niską emisję uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie.

Rodzaj i ilość technologicznych emisji zanieczyszczeń powietrza (w tym odorów) będą zależne od stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. W procesach produkcji i usług mogą powstać zanieczyszczenia należące do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, w tym uciążliwych zapachowo. Istotnymi w tym względzie są zapisy projektu zmiany planu obligujące by emisja zanieczyszczeń pochodząca z prowadzonej działalności (w tym z lokalizowanych instalacji i urządzeń) nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska a uciążliwość działalności zamykała się w granicach terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej). Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko podlegają procedurze ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (w tym zmiana klasyfikacji dotychczasowej drogi lokalnej na drogę KDG łączącą dzielnicę XIII Krakowa, w tym węzeł na drodze krajowej S7 - ul. Christo Botewa /Wschodnia Obwodnica Krakowa/ z pozostałymi obszarami gminy Wieliczka - z przejściem pod torami kolejowymi i autostradą) wpłyną niewątpliwie na wzrost poziomu zanieczyszczeń głównie tlenkami azotu, tlenkami węgla, węglowodorów i pyłu skażonego metalami ciężkimi. Przy nieustannym postępie w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na istniejących i projektowanych drogach w tym także dojazdach niewydzielonych (drogi wewnętrzne i dojazdy na terenach przeznaczonych do zabudowy) nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Generalnie zmiany zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych w warunkach spełnienia wymogów określonych przepisami zmiany planu ocenia się jako niewielkie.

#### 7.1.2 Powierzchnia ziemi łącznie z glebą i pokryciem

Prognozuje się, że lokalizacja funkcji produkcyjnej, produkcyjno - usługowej, usługowej, składów i magazynów w analizowanym obszarze zmiany planu spowoduje naruszenie powierzchni ziemi i gleby związane z: posadowieniem obiektów kubaturowych (gdzie posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów, maszyn, agregatów itp. może powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów), zajęciem powierzchni na cele projektowanej drogi lokalnej oraz fragmentów powierzchni na cele dojazdów niewydzielonych (dróg wewnętrznych i dojazdów), dojeżdżających pieszych, parkingów, placów składowych i rozładunkowo – manewrowych przy likwidacji w tym zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

W odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych zmiany ocenia się jako istotne.

### **7.1.3 Wody powierzchniowe i podziemne**

W sytuacji spełnienia wymogów dotyczących gospodarki wodno - ściekowej oraz zasad odprowadzania wód opadowych zapisanych w projekcie zmiany planu, nie prognozuje się istotnych uciążliwości dla środowiska w zakresie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych (w tym GZWP Bogucice). W stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne ocenia się zatem jako niewielkie.

### **7.1.4 Klimat**

W skali mikroklimatu pomimo sposobu przeznaczenia terenu wprowadzane zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na lokalny klimat. Wynika to z zapisów zmiany planu wykluczających możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne zmiany dotyczyć mogą emisji cieplnej (w związku z wprowadzeniem powierzchni zabudowy i powierzchni trwale utwardzonych) oraz emisji z produkcji i systemów grzewczych. Podkreślenia wymaga również fakt współzależności emisji cieplnej od stanu pogody (nasłonecznienia), pory roku, co również będzie miało wpływ na obniżenie oddziaływania na lokalne warunki klimatyczne. W stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych zmianę ocenia się jako istotną.

### **7.1.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Wprowadzane nowe przeznaczenie terenu w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych spowoduje na przedmiotowym terenie znaczące zmiany. Niewątpliwie nastąpi istotne ograniczenie w szeroko określonej w opracowaniu ekofizjograficznym szacie roślinnej w tym w naturalnym trawiastym i zielnym pokryciu terenowym stanowiącym miejsce żerowania fauny a zarazem ograniczenie warunków bytowania dla określonych w tym opracowaniu gatunków świata zwierzęcego.

Dla zachowania właściwej ochrony szczelności i stabilności wałów powodziowych wzdłuż rzeki Serafa i potoku Zabawka w zasięgu 50m od stopy wału wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej. Tereny te ustalone jako wolne od zabudowy stanowiąc mogą poszerzenie ustalonych w dotychczasowym planie (na obszarach międzywała rzek i potoków) obszarów połączeń środowiskowych.

### **7.1.6 Obszary Natura 2000 (przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru).**

Obszar objęty planem nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliżej analizowanego obszaru znajduje się w odległości ok. 5,0 km od granic opracowania planu obszar Natura 2000 PLH1 Łąki Nowohuckie. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### **7.1.7 Hałas**

Nie prognozuje się istotnych oddziaływań hałasu z procesów produkcyjnych, w przypadku gdy urządzenia i instalacje produkcyjne będą montowane w obiektach kubaturowych. Pod względem urządzeń i instalacji wytwarzających hałas wewnątrz budynków spełnione muszą zostać wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Hałas pochodzący z komunikacji wewnętrznej może być zwiększony do górnych granic normatywnych lecz bez ich przekroczenia, w godzinach funkcjonowania zakładów i usług - może pojawić się ruch tzw. „ciężki” (w tym związany z transportem i zaopatrzeniem).

Hałas wynikający z komunikacji zewnętrznej KDG, KDL wzrośnie niewątpliwie w porach przyjazdów do pracy i zakończenia pracy oraz w godzinach funkcjonowania zakładów i usług – przywóz surowców, wywóz towarów (zwiększenie uciążliwości przy stosunkowo niewielkim ruchu związane ze zjazdami i wjazdami na drogę główną i lokalną). Ponadto podniesienie klasy dotychczasowej drogi o charakterze lokalnym do rangi drogi klasy głównej KDG spowoduje niewątpliwie dodatkowy wzrost obciążenia ruchem tej drogi. W przypadku zwiększonej ilości pojazdów możliwe zwiększenie wartości do górnych granic normatywnych lub ich przekroczenie, w krótkich okresach trwania.

Hałas związany z pobytem ludzi w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i krótkotrwały natomiast w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia granic normatywnych.

Działalność przemysłowa na wyznaczonych w planie terenach nie powinna powodować znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego obszarów osiedleńczych z uwagi na pewne ich oddalenie od obszaru objętego zmianą planu (najbliższe zabudowania mieszkalne ok. 700m od analizowanego obszaru).

Reasumując w odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych zmiany będą istotne.

### **7.1.8 Krajobraz**

Wprowadzenie kubatury w obszar i najbliższe otoczenie praktycznie wolne od zainwestowania kubaturowego spowoduje w tym rejonie istotne zmiany krajobrazowe. Ograniczenie skutków negatywnych w tym względzie zapewnią zapisy zmiany planu ograniczające wysokość realizowanych budynków do 12m, a także obligujące do przestrzegania ustalonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i kształtowania zieleni uzupełniającej zagospodarowanie działek planowanej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej, składów i magazynów w sposób zapewniający izolację obiektów uciążliwych (np. poprzez wprowadzanie pasów lub szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek). Przestrzeganie określonej wyżej wysokości zabudowy oraz wskaźnika powierzchni zabudowy pozwoli na częściowe zachowanie widoków dalekich w kierunku południowym. Istotny jest także zapis projektu zmiany planu obligujący do wprowadzania nasadzeń zieleni zimozielonej wysokiej i niskiej szczególnie w przypadku lokalizowanych od strony dróg KDG i KDL elementów zagospodarowania o niskich walorach estetycznych (np. śmietniki, place składowe i rozładunko – manewrowe).

### **7.1.9 Zabytki i krajobraz kulturowy**

Na analizowanym terenie stwierdza się brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i ewidencji, a także dóbr kultury współczesnej.

### **7.1.10 Gospodarka odpadami**

Odpady wytworzone na terenach PU mogą zawierać pewne ilości odpadów niebezpiecznych. Większość odpadów powstających na etapie budowy, remontów, modernizacji czy eksploatacji może zostać poddana recyklingowi lub część elementów może zostać powtórnie wykorzystanych. Zaznaczyć należy, że sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz ziemią wydobytą podczas prac ziemnych regulują przepisy odrębne. Również ustalenia zmiany planu zawierają regulacje w zakresie gospodarowania odpadami. Zgodność gospodarki odpadowej z ustaleniami zmiany planu zależeć zatem będzie od skuteczności nadzoru nad przestrzeganiem obowiązujących uregulowań prawnych.

### **7.1.11 Mieszkańcy**

Z uwagi na brak bezpośredniego sąsiedztwa z terenami osadniczymi (najbliższe zabudowania mieszkalne w odległości ok. 700m od granic opracowania zmiany planu) prognozuje się, że ustalenia zmiany planu nie wpłyną w sposób znaczący na zdrowie i życie ludzi. Dopuszczenie w wyniku zmiany planu stacji bazowych telefonii komórkowej związane z montowaniem systemów antenowych stwarza warunki powstawania pól elektromagnetycznych a eksploatacja tych urządzeń jest źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, które może powodować niekorzystne skutki w organizmach żywych.

Wg dostępnej literatury fachowej podkreślić należy, że Polska ma jeden z najniższych dopuszczalnych limitów ekspozycji w zakresie ochrony ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym, co oznacza, że polskie uregulowania prawne odnoszące się do stacji bazowych telefonii komórkowej, należą do najbardziej rygorystycznych na świecie. Niemniej jednak zapewnienie ochrony ludności winno być związane ze ścisłym przestrzeganiem obowiązujących przepisów odrębnych przy lokalizacji stacji. Projekt zmiany planu w tym



względnie dopuszcza lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej spełniających uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm.

W odniesieniu do promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego pochodzącego z linii elektroenergetycznych 110kV i 220kV przebiegających przez analizowany obszar projekt zmiany planu obliguje do uwzględnienia stref ograniczonej zabudowy. W tym względzie obowiązują również wymagania wynikające z przepisów odrębnych i norm.

### 7.1.12 Zagrożenia nadzwyczajne środowiska (poważne awarie)

Wg danych Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar położony jest w strefie zagrożenia powodziowego Q 1% w przypadku awarii obwałowań rzeki Wisły lub przelania się wody przez ich koronę oraz Q 0,1% wg opracowania pod nazwą „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów (tym Serafy i Drwini) na terenie m. Krakowa. Uwzględniając wydarzenia z okresu powodzi w roku 2010 i występujące podtopienia w rejonie objętym zmianą planu prognozuje się możliwość wystąpienia takich zagrożeń w następnych latach.

Z zagrożeń środowiska wynikających z charakteru wprowadzanego programu potencjalnie mogących wystąpić wymienić należy możliwość pożarów, katastrofy budowlanej polegającej np na wywróceniu maszty stacji bazowej telefonii komórkowej w szczególnie niekorzystnych warunkach kłęski żywiołowej (huragan, trąba powietrzna). Z innych możliwych awarii nie wynikających bezpośrednio ze zmiany planu lecz występujących uwarunkowań wynikających z położenia obszaru wymienić należy potencjalną możliwość awarii transportowej na drodze głównej związanej z uczestnictwem w kolizji pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne .

Analizowany obszar wg materiałów uzyskanych na dzień sporządzenia prognozy położony jest poza zasięgiem obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów i obszarów górniczych.

## 7.2 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Analizowany teren jest znacznie oddalony od granic państwa a zasięgi oddziaływania (w tym także emitowanych fal elektromagnetycznych) ograniczone, zatem nie prognozuje się oddziaływania ustaleń zmiany planu na stan środowiska poza granicami Polski. Nie zachodzi konieczność wszczynania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

## 7.3 Analiza zapisów projektu zmiany planu pod kątem warunków funkcjonowania środowiska

Charakterystykę zapisów projektu zmiany planu przedstawiono w zamieszczonej poniżej tabeli nr 1. W tabeli zwracają uwagę sformułowane w tekście projektu zmiany planu zapisy w formie nakazów, zakazów i ograniczeń stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach, zawarte w kolumnie nr 2 i 3 a także w kolumnie nr 4 odniesienia dotyczące ograniczenia negatywnych skutków wynikających z projektu zmiany planu dotyczące poszczególnych elementów środowiska (w świetle zapisów zawartych w kolumnie nr 2 i 3).

Tabela nr 1. Analiza zapisów projektu zmiany planu pod kątem warunków funkcjonowania środowiska

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
PU (§12) Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów	przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa (w tym rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość), usługowa (w tym centra logistyczne), magazyny i składy, parki technologiczne  zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie o	1) W zakresie ochrony przyrody, ustala się:  zasadę zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem	<b>Emisja ciepłna</b> – ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 1, 2,6.  <b>Emisja hałasu</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
	<p><i>której mowa w przeznaczeniu podstawowym i funkcjonalnie z nią związane, w tym:</i></p> <p>budynki garażowe i gospodarcze, zieleń przy obiektach, dojścia i dojazdy nie wydzielone, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.</p> <p><i>przeznaczenie dopuszczalne:</i></p> <p>stacje paliw, ośrodki doskonalenia zawodowego; urządzenia i zagospodarowanie związane z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka); obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w przeznaczeniu towarzyszącym (w tym urządzenia i obiekty telefonii komórkowej na budynkach lub wolnostojące); parkingi ogólnodostępne; ścieżki rowerowe; rowy odwadniające.</p> <p><i>Parametry:</i></p> <p>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,</p> <p>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,</p> <p>minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów: 2,5mp/100m<sup>2</sup> pow. użytk. oraz dodatkowo 2,5 mp/10 zatrudnionych,</p> <p><i>maksymalna wysokość zabudowy:</i></p> <p>wysokość budynków gospodarczych: max. 6m,</p>	<p>powierzchni biologicznie czynnej, określonych w Rozdziale III uchwały</p> <p>selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>masy ziemne, przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie objętym planem, a w przypadku potrzeby pozbycia się tych mas należy postępować, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>z uwagi na położenie obszaru objętego planem w rejonie występowania cennych gatunków roślin i zwierząt (w tym gatunków chronionych), na etapie konkretyzacji zamierzeń inwestycyjnych (uwzględniając zmieniające się warunki przyrodnicze) dokonanie szczegółowego rozpoznania możliwości wystąpienia kolizji z ewentualnymi gatunkami chronionymi; w przypadku stwierdzenia, miejsc kolizyjnych z gatunkami chronionymi realizacja inwestycji warunkowana jest spełnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.</p> <p>2) W zakresie kształtowania zieleni, ustala się:</p> <p>komponowanie zieleni z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu wycinki w przypadku kolizji z planowanym programem, infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną a także w innych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>zapewnienie co najmniej 10% udziału drzewostanu i/lub krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie</p>	<p>zmiany planu zawarta w pkt.: 1,2, 6,7,18</p> <p><b>Emisja zanieczyszczeń powietrza</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 2, 6,7,14,18</p> <p><b>Wytwarzanie ścieków i odpadów, odcieki z powierzchni utwardzonych</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 3,5,9,15,16.</p> <p><b>Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntów</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 5,15,16.</p> <p><b>Przekształcenia powierzchni ziemi (rzeźba terenu, gleby, roślinność)</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 1, 2,3,9,18.</p> <p><b>Przekształcenia krajobrazu</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 1,2,6,11,18.</p> <p><b>Wibracje</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 18.</p> <p><b>Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 1,2,8,13,17.</p>

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
	wysokość pozostałych budynków: max. 12m,  wysokość obiektów małej architektury: max. 3,5	drzew i krzewów;  nawiązanie projektowaną zielenią do zieleni istniejącej i projektowanej na działkach sąsiednich (dla zapewnienia ciągłości systemu)	<b>Zagrożenia nadzwyczajne środowiska (poważne awarie)</b> - ograniczenie skutków negatywnych zapewni realizacja zapisów projektu zmiany planu zawarta w pkt.: 5, 6,10.
<b>KDG, KDL (§15) Tereny dróg publicznych klasy głównej i lokalnej</b>	<i>przeznaczenie podstawowe:</i>  jezdnie, chodniki, urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, zieleń, a dla terenu KDL także zatoki postojowe  <i>przeznaczenie dopuszczalne:</i>  infrastruktura techniczna (w tym także odwodnienie), niezbędne urządzenia techniczne dróg, istniejące rowy odwadniające na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość przepływu wód (mostki, przepusty), ewentualne urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.  <i>Parametry:</i>  szerokość drogi (ulicy) KDG w liniach rozgraniczających: w granicach opracowania zmiany planu zmienna 3m-6m - wg rysunku planu, całkowita szerokość (łącznie z pasem terenu poza granicami opracowania planu): 25m  szerokość drogi (ulicy) KDL w liniach rozgraniczających: 15m	3) W zakresie odwodnienia terenu wykorzystanie istniejącego systemu, przy:  zachowaniu istniejących rowów melioracyjnych (informacyjnie wskazanych oraz niewskazanych na rysunku planu) jako rowów odwadniających oraz ich ochronie;  zapewnieniu ciągłości przepływu wód, szczególnie w miejscach przejść infrastrukturą drogową nad nimi.  4) Dla wałów i w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,  5) W zakresie ochrony jakości wód podziemnych (w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w zasięgu GZWP Bogucice), ustala się:  nakaz realizacji skutecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla tych wód, w tym poprzez:  wyposażenie terenów w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno – ściekowej,	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>docelowe podłączenie obiektów do publicznego systemu odprowadzania ścieków,</p> <p>postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami określonymi w §11 ust. 2 pkt 6 uchwały,</p> <p>ujęcie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej (szczególnie pochodzących z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie np. drogi, parkingi, place składowe i rozładunkowo – manewrowe), przy podczyszczeniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;</p> <p>przestrzeganie innych zasad ustalonych planem (w tym dotyczących infrastruktury technicznej);</p> <p>w zakresie produkcji, składowania materiałów i surowców oraz czasowego magazynowania odpadów zakaz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby;</p> <p>6) W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia, ustala się:</p> <p>zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej); przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko podlegają procedurze ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>wszelka uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny a emisja zanieczyszczeń pochodząca z prowadzonej działalności (w tym z lokalizowanych instalacji i urządzeń) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska;</p> <p>kształtowanie w obrębie terenów PU zieleni uzupełniającej zagospodarowanie działek planowanej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej, składów i magazynów w sposób zapewniający izolację obiektów uciążliwych (np. poprzez wprowadzanie pasów lub szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek, lub w innych miejscach nie powodujących kolizji z istniejącym uzbrojeniem i przepisami odrębnymi, a także z wykorzystaniem terenów zieleni nieurządzonej Z wyznaczonej pozostałymi ustaleniami planu).</p> <p>7) W zakresie ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnienie w pasach przyległych do drogi publicznej głównej KDG realizacji rozwiązań technicznych, biologicznych (zieleni izolacyjna) lub innych dostępnych rozwiązań pozwalających na skuteczną ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci tej infrastruktury określone w planie i wymaganiach przepisów odrębnych;</p> <p>9)</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>W zakresie ochrony przed powodzią i podtopieniami, ustala się:</p> <p>obowiązek utrzymywania wzdłuż rowów odwadniających obustronnych pasów ochronnych, o szerokości co najmniej 5m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolnych od nowych obiektów budowlanych, innych niż: urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej, przy udziale w obrębie tych pasów zieleni stanowiącej obudowę biologiczną rowów;</p> <p>określa się zasięgi wskazanych na rysunku planu obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi:</p> <p>wodą stuletnią Q1% w przypadku awarii obwałowań rzeki Wisły lub przelania wody przez ich koronę (wg dokumentacji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie) - zasięg obejmujący cały obszar objęty planem,</p> <p>wodą tysiąclletnią Q0,1% (wg opracowania pt. „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi, w granicach administracyjnych Krakowa”- oprac. Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008)- zasięg obejmujący cały obszar objęty planem;</p> <p>na terenach położonych w zasięgu obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, o których mowa wyżej wszelkie działania muszą być podejmowane z uwzględnieniem tych zagrożeń, przy spełnieniu:</p> <p>nakazów:</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>stosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i funkcjonalno – użytkowych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód (w tym skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych i podtopień) na budynki i urządzenia gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>przestrzegania ustalonych w planie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>zakazów:</p> <p>realizacji kondygnacji podziemnych (w tym podpiwniczania budynków, realizacji parkingów i garaży podziemnych),</p> <p>realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla środowiska szczególnie w przypadku wystąpienia podtopień i powodzi.</p> <p>10) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy prowadzić z wykorzystaniem dojazdów nie wydzielonych, przy ich określaniu w projektach budowlanych i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi; przy projektowaniu dojazdów niewydzielonych należy uwzględnić jednocześnie potrzebę zapewnienia właściwej i przejezdnej komunikacji związanej z prowadzeniem działań powodziowych oraz obsługą techniczną wałów.</p> <p>11) W zakresie zasad ochrony wartości krajobrazowych, ustala się:</p> <p>przestrzeganie ustalonej dla terenów PU wysokości zabudowy</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>zachowanie przedpola widokowego z obwałowań rzeki Serafy w kierunku południowym przez ograniczenie wprowadzenia nowej zieleni wysokiej na fragmencie terenu Z bezpośrednio przyległym do obwałowań rzeki Serafy.</p> <p>12) zasady zaopatrzenia w wodę:</p> <p>system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>obowiązuje docelowo zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,</p> <p>do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie odbywać się będzie w oparciu o ujęcia własne wody (np. studnia);</p> <p>13) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>przy projektowaniu zagospodarowania obszaru objętego planem należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną wraz ze strefami technicznymi t.j.</p> <p>istniejącą dwutorową napowietrzną linię 110kV relacji Rybitwy – Wanda, Korabniki- Lubocza,</p> <p>istniejące linie elektroenergetyczne 220kV: relacji Wanda - Lubocza, Skawina – Wanda, relacji: Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa i relacji: Wanda – Lubocza, Skawina – Klikowa wraz ze strefami ochrony technicznej - 50m (po 25m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi).</p> <p>warunki zagospodarowania stref</p>	



Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>technicznych zostały określone w przepisach odrębnych i normach; zasięg strefy ochronnej po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie.</p> <p>14) zasady zaopatrzenia w ciepło: zaspokojenie potrzeb grzewczych nowych obiektów budowlanych należy oprzeć na rozwiązaniach indywidualnych z wykorzystaniem źródeł nieuciążliwych dla otoczenia t.j.: gaz, energia elektryczna lub inne paliwa ekologiczne, dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych alternatywnych źródeł ciepła (energia słoneczna, energia ciepła ziemi),</p> <p>15) zasady odprowadzania ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych: docelowo przyjmuje się podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji , do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej przyjmuje się stosowanie systemu indywidualnego w oparciu o szczelne zbiorniki wybieralne, przy czym lokalizacja wjazdu zbiornika uwzględniać musi zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi wodami Q1% i Q0,1% dla terenów PU system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej /kanały zamknięte/ z odprowadzeniem wód do zbiorników retencyjnych umożliwiających czasowe przetrzymanie a następnie do odbiornika /rowu /), w pasach drogowych należy rezerwować miejsce, dla lokalizacji kanałów opadowych, do</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		<p>których powinny być odprowadzone wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni,</p> <p>16) zasady gospodarowania odpadami:</p> <p>obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla Miasta i Gminy Wieliczka, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;</p> <p>17) zasady obsługi telekomunikacyjnej:</p> <p>zaspokojenie potrzeb telekomunikacyjnych nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez budowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</p> <p>inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej spełniać muszą uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm (dotyczy szczególnie stacji bazowych telefonii komórkowej oraz radiofonii),</p> <p>18) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku zmiany planu, t.j. położone w odległościach:</p> <p>15m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy głównej KDG,</p> <p>11m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej KDL</p> <p>w miejscach gdzie nie wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy</p>	

Symbol oraz § uchwały w sprawie projektu zmiany planu	Zapisy projektu zmiany planu mające istotny wpływ na przekształcenia terenu i jego przystosowanie dla nowych funkcji		Uwagi do prognozy (odniesienie do kolumny nr 2 i 3)
	Przeznaczenie terenu i parametry charakteryzujące przewidywany program	Nakazy, zakazy i ograniczenia stwarzające warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w zmienionych warunkach	
1.	2.	3.	4.
		obowiązują przepisy odrębne;	

## 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ZMIANY PLANU

W odniesieniu do przeprowadzanej zmiany planu ograniczenie negatywnych skutków dla środowiska zapewnią zapisy zawarte w zamieszczonej powyżej tabeli nr 1 w kolumnie 3 wraz z odniesieniem do występujących potencjalnych zagrożeń określonych w kolumnie 4.

## 9. WYNIKI PROGNOZY

### 9.1 Skala prognozowanych zmian

Zestawienie uwzględnia identyfikację możliwych oddziaływań na środowisko (zawartą w pkt 6.1.2), ocenę prognozowanych oddziaływań na obszar zmiany planu oraz możliwość przeciwdziałania lub łagodzenia negatywnego oddziaływania (zawartą w pkt 7). Przedmiotem odniesienia jest przeznaczenie terenu w aktualnie obowiązującym planie miejscowym miasta i Gminy Wieliczka obszar D oraz stan istniejący użytkowania i zagospodarowania. Zestawienie przedstawiono w zamieszczonej poniżej tabeli nr 2.

**Tabela nr 2. Zestawienie skali prognozowanych zmian**

Elementy środowiska	Skala oceny możliwych zmian w środowisku	
	W odniesieniu do stanu istniejącego	W odniesieniu do dotychczasowych ustaleń planistycznych
Powietrze atmosferyczne	Nw	Nw
Powierzchnia ziemi i gleby	I	I
Wody powierzchniowe i podziemne	Nw	Nw
Klimat	I	I
Szata roślinna i świat zwierzęcy	Zn	Zn
Krajobraz	I	I
Hałas	I	I
Zagrożenia nadzwyczajne (poważne awarie)	I	I
<b>Ocena łączna</b>	<b>I</b>	<b>I</b>

Skala oceny zmian:

D duże

Zn znaczące

I istotne

Nw niewielkie

Nz nieznaczące

Bz brak zmian w stosunku do stanu istniejącego i aktualnie obowiązujących ustaleń planistycznych

Jak wynika z przedstawionego powyżej zestawienia zakres zmian w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych jest istotny szczególnie w związku z wprowadzeniem funkcji produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, usługowej, składowej i magazynowej na obszar dotychczas otwarty wolny od zabudowy. Pozytywnym elementem ustaleń planu jest pozostawienie pasa zieleni nieurządzonej wzdłuż obwałowań potoku Zabawka (szerokość pasa 50m od stopy wału).

## 10. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Załączone poniżej zestawienie przedstawia skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z identyfikacją oddziaływania. Skutki te uzależnione są charakteru wprowadzanego programu. W ocenie skutków przyjęto najbardziej niekorzystne warunki w odniesieniu do terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania jak i terenów niezainwestowanych.

**Tabela nr 3. Zestawienie skutków realizacji ustaleń zmiany planu wraz z identyfikacją oddziaływania**

Skutki realizacji ustaleń zmiany planu	Komponenty							
	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi i gleba	Wody powierzchniowe i podziemne	Klimat	Fauna	Flora	Krajobraz	Ludność
Zmiany krajobrazowe	-	-	-	-	-	-	b, s, st	-
Zmiany pokrywy roślinnej i humusu	-	b, d	w, k	w, c	-	b, d	b,k	-
Zakłócenia pobytu fauny	-	-	-	-	-	st	-	-
Wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza	w, c	w, c	w, c	w, c	-	w, c	-	w, c
Wzrost emisji hałasu	-	-	-	-	-	-	-	w,c

Charakter oddziaływania:

- b – bezpośrednie
- p – pośrednie
- w – wtórne
- s – skumulowane
- k – krótkotrwałe
- ś – średnioterminowe
- d – długoterminowe
- st – stałe
- c – chwilowe

## 11. MONITOROWANIE SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Celem monitoringu poza analizą stanu środowiska związaną z realizacją ustaleń zmiany planu jest sprawdzenie wdrożenia zapisanych w projekcie zmiany planu środków łagodzących negatywne skutki dla środowiska powstałe w wyniku wprowadzania tych zmian. W przypadku przedmiotowej zmiany planu jak to oceniono powyżej nastąpi istotne pogorszenie stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych w związku z wprowadzeniem terenów produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, usługowych, składów i magazynów. W przedstawionej sytuacji przedmiotem analiz oddziaływania na środowisko będzie oddziaływanie nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach przeznaczonych w zmianie planu dla zabudowy PU (poprzednio przeznaczonych dla rolnictwa).

Przewiduje się objęcie monitoringiem:

- stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz hałasu (w zakresie spełnienia wymogów normatywnych),
- gospodarki wodno-ściekowej (w zakresie wymogów ustalonych w zmianie planu),
- odwodnienia terenu i odprowadzenia wód opadowych (w zakresie wymogów ustalonych w zmianie planu),
- gospodarki odpadami poprodukcyjnymi i komunalnymi (w zakresie wymogów wynikających z przepisów odrębnych w tym o charakterze lokalnym oraz umów z jednostkami posiadającymi stosowne zezwolenia na odbiór i transport tych odpadów).
- rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i funkcjonalno – użytkowych związanych z usytuowaniem budynków i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej na terenach zagrożonych podtopieniami.

Powyższe dotyczyć będzie objęcia monitoringiem ustaleń niniejszej zmiany planu szczegółowo wymienionych w tabeli nr 2 powyżej (kolumna nr 3 tej tabeli), łagodzących skutki niekorzystnego oddziaływanie na środowisko wprowadzanego programu.

W przedstawionej sytuacji monitorowanie skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko odbywać się winno na etapie:

- lokalizacji inwestycji, zatwierdzania projektu oraz wydawania pozwolenia na budowę,
- realizacji projektu inwestycji,
- oddawania obiektów do użytkowania.

Jednocześnie ustala się zapewnienie stałego okresowego monitorowania skutków oddziaływania na środowisko obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego otoczenia przez służby zajmujące się problematyką ochrony środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka. Jako częstotliwość monitoringu ustala się ustala się okres nie dłuższy niż 3 lata.

W ramach monitoringu wykorzystywane będą wszelkie informacje uzyskane z Nadzoru Budowlanego, Organu Administracji Architektoniczno Budowlanej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Krakowie, dotyczące stanu środowiska oraz wpływu na ten stan przedsięwzięć funkcjonujących na tym obszarze lub podejmujących działalność gospodarczą z zakresu przemysłu i usług.

W odniesieniu do ewentualnej lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej podkreślenia wymaga fakt, że zgodnie z przepisami odrębnymi użytkownik urządzeń wytwarzających promieniowanie szkodliwe dla ludzi i środowiska zobowiązany jest do zapewnienia pomiarów kontrolnych promieniowania przenikającego do środowiska w otoczeniu stacji. Pomiaru kontrolne rzeczywistego rozkładu gęstości mocy promieniowania elektromagnetycznego powinny być przeprowadzone bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu instalacji i każdorazowo w razie istotnej zmiany warunków pracy urządzeń mogących mieć wpływ na zmianę poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego wytwarzanego przez dane urządzenie. Inwestor jest zobowiązany do ewidencjonowania wyników przeprowadzonych pomiarów.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

- 12.1 Sporządzana zmiana planu miejscowego dotyczy wprowadzenia na obszar opracowania zainwestowania programu funkcji przemysłowych, przemysłowo- usługowych, usługowych, składów i magazynów przy znacznym ograniczeniu dotychczasowych terenów otwartych.
- 12.2 Wyznaczone zmianą planu przeznaczenie poszczególnych terenów a także zasady zagospodarowania i warunki zabudowy są zgodne z zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka kierunkami zagospodarowania przestrzennego.
- 12.3 Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:
  - elementy przyrody podlegające ochronie prawnej jak rezerwaty przyrody i ich otuliny, pomniki przyrody, parki krajobrazowe i ich otuliny, obszary Natura 2000 (najbliższy obszar Natura 2000 PLH1 „Łąki Nowohuckie” odległy jest od obszaru objętego zmianą planu o ok. 5,0 km, w związku z czym nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru),
  - obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologiczne (wpisane do rejestru i ewidencji), dobra kultury współczesnej;
  - tereny i obszary górnicze,
  - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 12.4 Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje także transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie ma zatem potrzeby przeprowadzania w tym zakresie postępowania, o którym mowa w przepisach odrębnych.
- 12.5 W przypadku braku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, na analizowanym terenie obowiązywać będą nadal ustalenia aktualnie obowiązującego planu miejscowego Miasta i Gminy Wieliczka obszar D. Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego korzyści z zachowania dotychczasowych ustaleń planistycznych dotyczyć będą szczególnie: zachowania naturalnych zasobów przyrodniczych flory i fauny, braku ingerencji w rzeźbę terenu, względów krajobrazowych biorąc pod uwagę brak istniejącej

zabudowy na przedmiotowym terenie, zanieczyszczenia powietrza (brak konsekwencji dla środowiska w tym zakresie), brak konsekwencji związanych z ewentualnymi nieprawidłowościami w prowadzeniu gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami .

- 12.6 W zakresie analizy możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono takich rozwiązań. Ustalenia projektu zmiany planu (w tym proponowany zakres programowy) stanowią alternatywę dla dotychczasowych ustaleń planistycznych i wynikają z konieczności dostosowania tego dokumentu do wymogów zaktualizowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka. Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć wariantowania konkretnych rozwiązań technicznych, technologicznych, lokalizacyjnych, które nie są sprzeczne z zasadami określonymi w zmianie planu. Jednocześnie na analizowanym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak obszarów Natura 2000 (najbliżej położony taki obszar znajduje się w odległości ok. 5,0 km od granic opracowania zmiany planu), w związku z czym nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie zachodzi potrzeba wprowadzania rozwiązań alternatywnych w tym zakresie.
- 12.7 Z przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy analiz zawartych w pkt 6.2.1, tabeli nr 1, tabeli nr 2 wynika, że w odniesieniu do stanu istniejącego i dotychczasowych ustaleń planistycznych wprowadzone ustalenia projektu zmiany planu stanowią istotne zmiany dla środowiska,
- 12.8 Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany planu pozwala stwierdzić także wprowadzenie do ustaleń zmiany planu zapisów zmierzających do ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko.
- 12.9 Analizowany obszar zmiany planu miejscowego kwalifikuje się do objęcia monitorowaniem sposobu realizacji ustaleń tej zmiany planu w zakresie ustalonych przedsięwzięć mających na celu łagodzenie konsekwencji dla środowiska lokalizacji programu inwestycyjnego na tym obszarze. W tym względzie stosowne ustalenia zawarto w pkt 11 niniejszej prognozy.
- 12.10 W warunkach dokładnej realizacji ustaleń zmiany planu można sądzić, że w obszarze zmiany planu (poza przekształceniem terenu i związanym z nim uszczupleniem naturalnej flory i pogorszeniem warunków bytowania /zerowania/ fauny) nie wystąpi znaczące pogorszenie warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego.