

# Wiadomości

Piątek, 23 lipca 2021

## Dziewiąty magazyn 7R gotowy - Rozwój Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej

7R Park Kraków to największy park logistyczny w portfolio dewelopera 7R o łącznej powierzchni ponad 213 300 mkw. Pierwszy obiekt, w ramach tej inwestycji, został oddany do użytkowania w 2015 roku. Od tego czasu 7R sukcesywnie rozbudowuje kompleks, przyciągając do Małopolski najemców z branż: logistycznej, FMCG czy e-commerce. W ciągu sześciu lat istnienia 7R Park Kraków podpisano umowy najmu z 33 firmami, które zagwarantowały miejsca pracy mieszkańcom Krakowa, Wieliczki, Bochni, jak i obszarów podmiejskich. Deweloper nie wyklucza dalszych planów rozwoju na tym terenie oraz w regionie.

*- Pamiętam pierwsze spotkania z prezesem 7R Tomaszem Lubowieckim, gdy rozmawialiśmy o wspólnych planach: samorządu wielickiego i firmy 7R. Po pięciu latach działalności w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej mogę powiedzieć, że siłą tego miejsca jest właśnie obecność firmy 7R. Dobre planowanie - krótko i długookresowe - pozwoliło pokazać nam, na czym polega skuteczne partnerstwo publiczno-prywatne. Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej jest naszym wspólnym sukcesem, zarówno w wymiarze ekonomicznym, jak również ludzkim - poprzez tworzenie miejsc pracy. Światowe Dni Młodzieży w 2016 roku i związane z tym wydarzeniem przygotowania miały konkretne cele. Po pierwsze: spotkanie młodzieży z całego świata z Papieżem Franciszkiem oraz drugi cel: wykorzystanie potencjału tych przygotowań do rozwoju gospodarczego miasta i gminy Wieliczka. Po pięciu latach możemy powiedzieć, że te cele zostały zrealizowane. Chciałbym również zwrócić uwagę na wymiar społeczny tego miejsca. Obok strefy gospodarczej powstała strefa wsparcia dla ludzi potrzebujących: Dom Miłosierdzia, Dom Młodych oraz Centrum Caritas Archidiecezji Krakowskiej. Z tych miejsc codziennie niesiona jest pomoc w różne części Małopolski.*

*Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej jest dziś modelowym przykładem funkcjonowania strefy gospodarczej, która przynosi korzyści ekonomiczne i społeczne - podkreśla burmistrz Wieliczki Artur Koziół.*

### **Magazyn w dobrej lokalizacji potrzebny od zaraz.**

Lokalizacja 7R Park Kraków przy drodze ekspresowej S7 oraz w pobliżu węzła Biechanów i połączenie komunikacyjne z centrum Krakowa zadecydowały także o atrakcyjności nieruchomości, która stała się siedzibą takich firm jak: Rohlig Suss Logistics i Teekanne czy PGD Polska, Excellent, DHL oraz JAS-FBG. Cztery ostatnie spółki to najemcy, którzy weszli także do kolejnych projektów realizowanych przez 7R w innych rejonach Polski, między innymi w Gdańsku, Rzeszowie czy Czechowicach-

Dziedzicach.

Największym najemcą w nowym obiekcie będzie konsorcjum spółek BrandBQ Sp. z o.o. i Answear.com. BrandBQ jest właścicielem marki modowej Medicine, sprzedającej w prawie stu sklepach w galeriach handlowych oraz w sklepie internetowym wearmedicine.com. Answear.com natomiast jest platformą cyfrowej sprzedaży dla ponad 400 światowych marek odzieżowych, na siedmiu rynkach Europy Środkowej. Spółka w I półroczu 2021 r. wypracowała 279 mln zł przychodu, co przekłada się na wzrost o 53 proc. rok do roku.

Dwa lata temu spółki Answear.com i BrandBQ Sp. z o.o. zajęły ponad 41 000 mkw powierzchni w ósmym budynku parku, a po dwóch latach zdecydowały się na powiększenie powierzchni najmu i w najnowszym obiekcie wynajęły kolejne 18 000 mkw.

„Doskonała lokalizacja, szybkie tempo realizacji inwestycji, ale przede wszystkim elastyczność w procesie negocjacyjnym zdecydowały o naszym przejściu w 2019 r. do 7R Park Kraków. Poprzez projekt wielopoziomowej zabudowy regałowej, autorskiego systemu składowania i transportu towarów do stanowisk pakowania, wynajęty obiekt został dopasowany do procesów związanych ze sprzedażą internetową. Nasz szybki rozwój sprawia, że w tym roku zdecydowaliśmy się na rozbudowę antresoli w dotychczasowym magazynie i jednocześnie zakontraktowanie nowej powierzchni w 7R Park Kraków.

Wartym podkreślenia jest fakt, że jesteśmy największym pracodawcą w Parku – zatrudniamy kilkusetosobowe grono pracowników, a rekrutacja ma charakter ciągły. Praca w magazynie modowego sklepu internetowego jest relatywnie lekka, dlatego poszukujemy i zatrudniamy zarówno kobiety jak i mężczyzn oraz staramy się zapewniać wszystkim komfortowe i przyjazne warunki pracy. Nie bez znaczenia jest również bliska współpraca z Gminą Wieliczka, oparta na wzajemnym zaufaniu i partnerstwie” wyjaśnia Bogusław Kwiatkowski, Członek Zarządu, Chief Operating Officer w Answear.com SA

### **7R sięga po więcej i stawia na ekorozwiązania**

Oddany właśnie do użytkowania dziesiąty obiekt magazynowy został wybudowany w standardzie proekologicznym 7R i uwzględnia takie rozwiązania jak: instalacja fotowoltaiczna, stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych czy łąki kwietne, które pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, odgrywając znaczącą rolę w ochronie różnorodności biologicznej.

Proekologiczne podejście 7R przejawia się także w nowej elewacji, której wertykalny układ i stosowane kolory asymilują się z otoczeniem. Integralną częścią projektu jest także zieleń w postaci roślin pnących i drzew.

*- Jestem szczególnie wdzięczny, że dzięki dobrej współpracy z władzami Wieliczki, która trwa od wielu lat, możemy powiększać nasz park magazynowy o kolejne budynki*

*oraz przyczynić się do stymulacji lokalnej gospodarki i rynku pracy. Jako deweloper chcemy wdrażać innowacje zmieniające obraz rynku magazynowego w Polsce. Holistyczne podejście do projektowania inwestycji, uwzględniające poszanowanie natury i lokalnych społeczności, jest ważnym elementem naszej strategii biznesowej. Aktualnie posiadamy w realizacji ponad 1,6 mln mkw. w całym kraju. Dążymy do tego, aby nasze obiekty magazynowe odpowiadały nie tylko specyficznym oczekiwaniom najemców, ale i minimalizowały wpływ inwestycji na otoczenie. Jako jeden z najdynamiczniej rozwijających się graczy na polskim rynku magazynowym czujemy się zobowiązani promować najlepsze standardy zrównoważonego budownictwa w całym kraju. Postęp w tej dziedzinie nie byłby możliwy, gdyby nie kolejne zrealizowane inwestycje, takie jak ta w Kokotowie - tłumaczy Tomasz Lubowiecki, założyciel i prezes zarządu 7R.*

7R od początku obecności w Kokotowie, w kooperacji z miastem Wieliczka, działa na rzecz rozwoju Małopolski. Pierwsze obiekty dewelopera stanowiły główne zaplecze magazynowe Światowych Dni Młodzieży. Podczas wydarzenia 7R odpowiadała za składowanie i koordynację przepływu towarów - w sumie 27 mln produktów. W 2019 roku z kolei magazyny stały się miejscem prezentacji dzieł sztuki, w ramach wystawy z cyklu Warehouse of Art.

## **O 7R SA**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 870 000 mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 1,6 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski.

## **ROZWÓJ WIELICKIEJ STREFY GOSPODARCZEJ W WĘGRZCACH WIELKICH**

Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej w Brzegach i Kokotowie to bardzo ważne miejsce na mapie Wieliczki. Dużym atutem jest jej położenie na granicy Krakowa i Wieliczki oraz dostępność komunikacyjna: bliskość autostrady, połączenia kolejowego Kraków - Tarnów i innych ważnych węzłów komunikacyjnych. W 2015 roku, przy wsparciu funduszy zewnętrznych, zrealizowane zostały inwestycje związane z uzbrojeniem strefy, budową drogi łączącej węzeł Rybitwy z drogą powiatową oraz dróg wewnątrz strefy. Dzisiaj teren Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej jest wyposażony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, zbiornik retencyjny oraz oświetlenie uliczne. Na terenie tym stworzyliśmy korzystne warunki do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej. Od grudnia 2015 roku swoją działalność rozpoczęło tam Centrum Logistyczne 7R.

Poważnym sprawdzianem logistycznym w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej w roku 2016 była organizacja wydarzeń wieńczących Światowe Dni Młodzieży 2016 - nocnego czuwania oraz Mszy Posłania. Campus Misericordiae w Wieliczce Brzegach był przez dwa dni największym, bo ponad 2,5-milionowym miastem w Polsce. Aby to miasto mogło dobrze funkcjonować, należało zapewnić: infrastrukturę drogową, komunalną, miejsca dystrybucji żywności, nagłośnienie, oświetlenie, sieć telekomunikacyjną itd. Wyzwanie było ogromne. Na szczęście dzięki pracy tysięcy ludzi oraz współdziałaniu wielu instytucji, w dniach 30 i 31 lipca 2016 roku mogliśmy uczestniczyć w wyjątkowym i niezapomnianym wydarzeniu. Nieoceniona była współpraca z firmą 7R która włączyła się w organizację tego wydarzenia i stała się wielkim centrum tego międzynarodowego spotkania.

Obecnie, 5 lat od Światowych Dni Młodzieży, stale rozbudowywana jest strefa gospodarcza oraz społeczna w Brzegach. Campus Misericordiae jest dziś ważnym ośrodkiem świadczenia pomocy w Małopolsce. Znajduje się tu Dom Miłosierdzia świadczący pomoc dla osób starszych i potrzebujących w ramach stałej i dziennej opieki, największy w Małopolsce magazyn żywności Caritas, a także Dom Młodych, miejsce spotkań i integracji ludzi młodych, dla których przede wszystkim zainicjowana została przez Ojca Świętego Jana Pawła II idea Światowych Dni Młodzieży.

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów Wielicką Strefą Aktywności Gospodarczej, Gmina Wieliczka realizuje kolejny projekt rozwoju istniejącej strefy gospodarczej o strefę w Węgrzicach Wielkich, który uzyskał wsparcie z funduszy europejskich.

Przypomnijmy, iż Gmina Wieliczka podpisała umowę na dofinansowanie projektu pn.: „Utworzenie i rozbudowa Stref Aktywności Gospodarczej (SAG) wraz z odpowiednią infrastrukturą w gminie Wieliczka” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Przedsiębiorcza Małopolska, Działanie 3.1 Strefy Aktywności Gospodarczej, Poddziałanie 3.1.1 Strefy Aktywności Gospodarczej - ZIT.

Wartość dofinansowania projektu wynosi ok. 21 972 000 złotych i stanowi 84,66 % kosztów kwalifikowalnych. Inwestycja polega na zagospodarowaniu 16,8 ha terenu w Węgrzicach Wielkich wraz z podziałem na poszczególne strefy funkcjonalne i komunikacyjne poprzez budowę: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, przebudowę istniejących rowów melioracyjnych, budowę sieci elektrycznej, linii oświetlenia, sieci monitoringu, układu dróg wewnętrznych, ciągu pieszo-rowerowego.

Teren przylega od południa do linii kolejowej Kraków-Rzeszów, w Węgrzicach Wielkich znajduje się stacja kolejowa na trasie linii kolejowej 91 Kraków Główny - Medyka.

Przypomnijmy, że obecna strefa w Brzegach i Kokotowie została również zrealizowana przy wsparciu środków unijnych w wysokości 12 398 160,45 zł.

Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej to jedna z najnowocześniejszych i najbardziej

innowacyjnych stref gospodarczych w kraju.