

# Wiadomości

Poniedziałek, 30 października 2023

## Zakup działek dla mieszkańców Miasta i Gminy Wieliczka

Na najbliższej sesji zaplanowano uszczegółowienie kwestii zakupu nieruchomości, które nastąpi w ramach emisji obligacji.

### DOBRANOWICE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dobranowicach, oznaczonej numerem działki 228/3 o powierzchni 0,09 ha wraz z własnością położonego na tej nieruchomości budynku. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Zakup nieruchomości nastąpi aby służyła ona społeczności lokalnej oraz była wykorzystywana na potrzeby sołectwa Dobranowice. Dzięki temu nabyciu w centrum Dobranowic stworzy się kompleks edukacyjno-społeczny. Na tej nieruchomości planuje się powstanie parkingu oraz przedszkola.

---

### GOLKOWICE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych położonej w miejscowości Golkowice, oznaczonej numerem działki 287/5 o powierzchni 0,22 ha oraz 287/6 o powierzchni 0,21 ha. Zakup nieruchomości nastąpi w celu realizacji inwestycji gminnej, społecznie oczekiwanej - budowa przedszkola.

---

### GORZKÓW

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej położonych w Gorzkowie, oznaczonych numerem działek 36/1 o powierzchni 0,33 ha i 36/2 o powierzchni 0,55 ha. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza w Gorzkowie. Zakup nieruchomości nastąpi w celu poszerzenia cmentarza oraz powiększenia parkingu.

---

### LEDNICA GÓRNA

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w Lednicy Górnej, oznaczonej numerem działki 42/1 o powierzchni 2,17 ha. Zakup nieruchomości nastąpi w celach sportowo - dydaktycznych - społecznie oczekiwanych w Lednicy Górnej.

---

## **SUŁKÓW**

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych położonych w Sułkowie, oznaczonych numerem działki 249 o powierzchni 0,59 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi oraz działki- numer 250/5 o powierzchni 0,7400 ha. Obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „B”, zgodnie z którym przedmiotowa działka nr 249 położona jest w terenach oznaczonych na mapie symbolami: 140MNO - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, 97Z - tereny zieleni nieurządzonej, 72R - tereny rolnicze oraz część działki znajduje się w obszarze "D" zgodnie, z którym działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działka nr 250/5 położona jest w terenach oznaczonych na mapie symbolami: 30ZPz - tereny zieleni urządzonej, 140MNO - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, 97Z - tereny zieleni nieurządzonej, 72R - tereny rolnicze oraz część działki znajduje się w obszarze "D" zgodnie, z którym działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

---

## **WĘGRZCE WIELKIE**

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej położonej w Węgrzcach Wielkich, oznaczonej numerem działki 1538/1 o powierzchni 0,0939 ha. Nabycie przedmiotowej nieruchomości, nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną nr działki 1538/2 położoną w Węgrzcach Wielkich, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1538/1 w Węgrzcach Wielkich.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki nr 1538 o powierzchni 0,1839 ha, zgodnie z decyzją nr WGU.6831.45.2023 z dnia 3.03.2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa wielickiej sieci wodociągowej poprzez budowę i rozbudowę sieci wraz z SUW Węgrzce Wielkie”.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni dostęp do działki nr 1538/1 w Węgrzcach Wielkich przez działkę 1538/2.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „B”,

zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych na mapie symbolem 4W - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - w zakresie zaopatrzenia w wodę.

---

### **WIELICZKA obr. 1**

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1, oznaczonej numerem działki 526/22 o powierzchni 0,0715 ha wraz z budynkiem.

Ww. działka oddana jest w użytkowanie wieczyste osobie prawnej.

Zakup nieruchomości oraz budynku nastąpi na potrzeby mieszkańców osiedla H. Sienkiewicza, W.Pola i A. Asnyka.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „A”, zgodnie z którym przedmiotowa działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem 5MU.