

Wiadomości

Sobota, 13 listopada 2010

Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego - obszar „A”

- Poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony został w 2005 roku. Z uwagi na niezwykle dużo wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia działek w tym planie na inne funkcje tj. głównie tereny mieszkaniowe, usługowe i budownictwo wielorodzinne Gmina Wieliczka rozpoczęła opracowywanie nowego planu dla miasta. Studium uchwalone zostało w 2008 roku. Następnie opracowany został projekt planu, który uwzględniał w zasadzie $\frac{3}{4}$ złożonych przez mieszkańców wniosków. Nie zostały uwzględnione jedynie te wnioski, które ze względu na przepisy prawa nie mogły być rozpatrzone pozytywnie. - wyjaśnia Józef Lassota i dodaje - Uchwalony na najbliższe 10-20 lat nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wieliczka daje wiele możliwości właściwego zagospodarowania terenów w granicach miasta, stwarzając szanse na rozwój mieszkalnictwa i usług.



Założeniem podstawowym uchwalonego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” było sporządzenie takiego dokumentu planistycznego, który uwzględniając wszystkie obowiązujące zasady, pozwoli w maksymalnym stopniu przyczynić się do zdynamizowania rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium, a przy zachowaniu jego walorów, poprzez ustalenia dotyczące:

- 1)ochrony walorów zabytkowych i kulturowych, w tym przede wszystkim Kopalni Soli i zabytkowego zespołu urbanistycznego historycznego miasta Wieliczka i wykorzystanie tych unikatowych walorów dla rozwoju funkcji turystycznych,
- 2)ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta,
- 3)rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta,
- 4)kontynuacja i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej
- 5)wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach nowo wyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji
- 6)budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o

określonym przeznaczeniu; dotyczy to w szczególności autostrady A-4, drogi krajowej Nr 4, a także dróg wojewódzkich nr 964 i 966.