

Wiadomości

Środa, 20 lipca 2022

Utworzenie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Dnia 31 stycznia 2015 r., została podpisana umowa pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego a Gminą Wieliczka o dofinansowanie projektu w wysokości 12 398 160,45 zł.

W dniu 31.12.2015 r. zakończono realizację projektu pn. „Utworzenie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej”.

ETAP I: Budowa drogi łączącej węzeł Rybitwy (w ciągu drogi krajowej S7) z drogą powiatową nr 2039 K (Śledziejowice - Brzegi)

W dniu 02.02.2015r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę Skanska S.A., ul. Gen. Zajączka 9, 01-518 Warszawa na kwotę 6 596 012,64 zł, a w dniu 20.02.2015r. podpisano umowę z tym Wykonawcą z terminem realizacji umowy do dnia 30.09.2015r.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Brzegach, Powiat wielicki i stanowi połączenie drogi powiatowej nr 2039K z węzłem Rybitwy w ciągu S7.

Obiekt zaprojektowany został jako droga jedno-jezdniowa o przekroju półulicznym z ciągiem pieszo jezdnym odgrodzonym zieleńcem. Zaczyna się rondem o średnicy zewnętrznej 50m w ciągu DP 2039K, następnie przechodzi w drogę o przekroju ulicznym w części krakowskiej. Cały układ jest odwodniony za pomocą rowów przydrożnych z wyjątkiem DP 2039K, gdzie wykonana została kanalizacja burzowa zakończona przepompownią z której wody opadowe odprowadzane są do rowu w ciągu głównym. Cały odcinek wraz z rondem oświetlony jest latarniami ulicznymi. Ciągi pieszo-jezdne wykonane zostały w technologii łączącej nawierzchnie betonowe (kostka na chodniku) z nawierzchniami i asfaltowymi (ścieżka rowerowa).

Inwestycja obejmowała wykonanie:

- budowy łącznika S7 z DP2039K
- budowy połączenia łącznika z DP2039K w formie ronda
- budowy ciągów pieszo rowerowych wzdłuż DP2039K oraz łącznika
- budowy kanalizacji deszczowej w ciągu DP2039K

- budowy sieci elektrycznej zasilającej oświetlenie oraz przepompownie
- budowy oświetlenia ulicznego
- zagospodarowania terenów zielonych

Podstawowe parametry techniczne:

Długość całkowita inwestycji - 1690m

- jezdnia łącznika:

- Szerokość - 7,00m (2x3,5m)
- Kategoria drogi - L
- Kategoria ruchu - KR4
- Przekrój - półulicznym z krawężnikiem od strony ciągu pieszo-rowerowego
- Nawierzchnia - beton asfaltowy AC11P
- Odwodnienie - rowami odkrytymi w ciągu głównym, kanalizacją burzową w

rejonie ronda

- Oświetlenie - latarnie ulicznej z oprawami sodowymi
- ciąg pieszo rowerowy:
- Szerokość - 3,50m (2,00m ścieżka rowerowa, 1,50m chodnik)
- Nawierzchnia - chodnik - kostka betonowa Behaton
- ścieżka rowerowa - beton asfaltowy AC8

Etap II: Uzbrojenie terenu dla Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej w formule zaprojektuj i wybuduj

W dniu 13.02.2015r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę: Przedsiębiorstwo Budowlane MK-BUD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Półtangi 29g, 30-740 Kraków na kwotę 13 104 209,25 zł a w dniu 23.02.2015r. podpisano umowę z tym Wykonawcą.

Zakres prac obejmował:

Budowę i modernizację dróg wewnętrznych

Budowę instalacji wodno-kanalizacyjnych:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- zbiornika retencyjnego o pojemności 250m³

CELE PROJEKTU:

Celem ogólnym projektu jest poprawa atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Wieliczka poprzez stworzenie korzystnych warunków do lokowania inwestycji na jej terenie.

Tak postawiony cel ogólny projektu jest zgodny z celem Działania 4.3, którym jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu, poprzez tworzenie korzystnych warunków do lokowania na jego obszarze przedsiębiorstw/inwestycji-kompleksowe uzbrojenie terenów pod Wielicką Strefę Aktywności Gospodarczej stworzy korzystne warunki do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej, wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną nie tylko Gminy Wieliczka, ale całego regionu.

Celem głównym projektu jest: zapewnienie korzystnych warunków do lokowania kapitału przez nowych inwestorów i zdynamizowania rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Wieliczka.

Cel ten zostanie osiągnięty w wyniku realizacji szeregu celów szczegółowych:

- zapewnienie w tworzonej Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej odpowiedniego standardu oraz jakości infrastruktury technicznej do prowadzenia działalności z zakresu produkcji i usług, poprzez wyposażenie strefy w kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową.
 - zapewnienie dogodnego dojazdu do WSAG oraz odpowiedniego rozkładu sieci drogowej wewnątrz strefy;
 - zapewnienie bezpieczeństwa w tworzonej strefie, m.in. poprzez budowę zbiornika retencyjnego;
 - zwiększenie skuteczności oferty inwestycyjnej Gminy Wieliczka;
 - stworzenie możliwości technicznych do organizacji społeczności przedsiębiorców
- Weryfikacją osiągnięcia celu będzie osiągnięcie wskaźnika produktu- Powierzchnia stworzonych/rozbudowanych stref aktywności gospodarczej, w tym strefy o charakterze parków technologicznych- 39,4223 ha w tym 23,0629 ha stanowiąc będą tereny dla potencjalnych inwestorów.

Realizacja przedsięwzięcia zaprocentuje następującymi korzyściami długofalowymi:

- poprawa stanu infrastruktury technicznej i drogowej Gminy Wieliczka;
- wzrost liczby inwestorów z kapitałem krajowym i zagranicznym;
- pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości w Gminie;
- ożywienie gospodarcze, społeczne i przestrzenne Gminy;
- poprawa sytuacji na lokalnym i regionalnym rynku pracy;
- wzrost aktywności zawodowej wśród społeczeństwa i redukcja liczby bezrobotnych;
- podniesienie jakości życia mieszkańców;
- wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców Gminy Wieliczka.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pomoże rozwiązać wiele problemów występujących w Gminie Wieliczka. Umożliwienie lepszego dostępu do terenów inwestycyjnych gminy wpłynie na wzrost zainteresowania inwestowaniem w tworzonej Wielickiej SAG.

Wzrastająca liczba podmiotów gospodarczych spowoduje widoczny wzrost podatków, a te bardzo korzystnie wpłyną na poprawę jakości usług publicznych i dalsze nowe inwestycje. Inwestycja pozwalając na zwiększenie atrakcyjności lokalizowania działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie, spowoduje ożywienie społeczne i gospodarcze, które wpłynie na poprawę jakości życia lokalnej społeczności. Przedsięwzięcie stworzy dogodne warunki do

życia i pracy, także na peryferiach dużych ośrodków miejskich. Dzięki jego realizacji niwelowane będą różnice w poziomie zaopatrzenia w infrastrukturę społeczną oraz w jakości życia mieszkańców regionu - projekt będzie budować spójność regionalną. Stworzona zostanie możliwość rozbudowy lokalnego rynku pracy, wzrosną możliwości zatrudnienia. Przedmiotowe tereny zostaną przygotowane pod inwestycje przedsiębiorstw wdrażających rozwiązania innowacyjne, które są podstawą rozwoju i zaawansowania gospodarczego. Tym samym stworzone zostaną również podstawy do wykorzystania potencjału naukowego zarówno Wieliczki jak i całego województwa we współpracy z przedsiębiorstwami i wdrażaniu przedsięwzięć innowacyjnych.

Wartość projektu wynosi:

wydatki kwalifikowalne: 17 790 444,04 zł

dofinansowanie: 12 398 160,45 zł